SIEVIN KUNTA

Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

1: 10 000

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

EN-1 — ENERGIAHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, sähkönsiirtoon ja varastointiin tarvittavia rakenteita sekä sähköaseman. Alue tulee aidata

SIEVI — KUNNAN NIMI

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA ALUEEN RAJA
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

OHJEELLINEN UUSI 110 kV MAAKAAPELIREITTI

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekkin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

1 — TUULIVOIMALOIDEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO

ge — ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA
Merkinnällä osoitetulla alueella on Itämaa - Pirttikankaan moreenimuodostuma (MOR-Y11-066). Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennetaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä.

sm-2 — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset sm 4 ja 5 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteiden rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-2	Kaskikangas 2 (1000047010)	rajamerkit
sm-6	Rättyänoja (1000047011)	rajamerkit
sm-10	Ukonvuori (1000051089)	tervahaudat
sm-11	Koskikangas (1000051090)	tervahaudat

sm-1 — Alue:

sm-1	Hautakangas (1000046999)	rajamerkit
sm-4	Alajoensuunkangas (1000047008)	tervahaudat
sm-5	Pohjanhilu (1000047009)	tervahaudat

s-9 — MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueella olevat historialliset (esim, asutus- ja elinkeinohistorialliset) rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museon) kanssa.

s-9	Ojahauta	asuinpaikat

luo-9 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymisedellytykset.
Kaavakartalla sijaitsevien alueiden ja kohteiden kohdetiedot on lueteltu alla. Numeroindeksointi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvauksiin.

Alue:

luo-9	Arvokas luontotyyppi
luo-10	Arvokas luontotyyppi
luo-11	Arvokas luontotyyppi
luo-19	Arvokas luontotyyppi
luo-20	Arvokas luontotyyppi
luo-21	Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue
luo-23	Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue
luo-24	Luontodirektiivi IV a laji. Jatkosuunnittelun yhteydessä on varmistettava, että lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei häivitetä tai heikennetä, tai kieltoon voi hakea luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeuslupaa

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107(2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten peruspaannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueella pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Voimaantulo	
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kaavaehdotus nähtävillä	13.11.-16.12.2024
Kunnanhallitus (kaavan ehdotusvaihe)	6.11.2024 § 171
Kaavaluonnos nähtävillä	18.3.-19.4.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)	13.3.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan vireilletulo)	Teknisten lautakunta 25.1.2023 § 9

SIEVIN KUNTA MALAKAKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 KAAVAEHDOTUS
ALUSTA CONSULTING Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2 krs, 00100 Helsinki puh. 044 704 6281 www.alustaconsulting.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 901 Päiväys: 21.10.2024 Pääsuunnittelija: Lauri Solin

0 200 400 600 800 1 000 m

Pohjakartta: ©Maanmittauslaitos