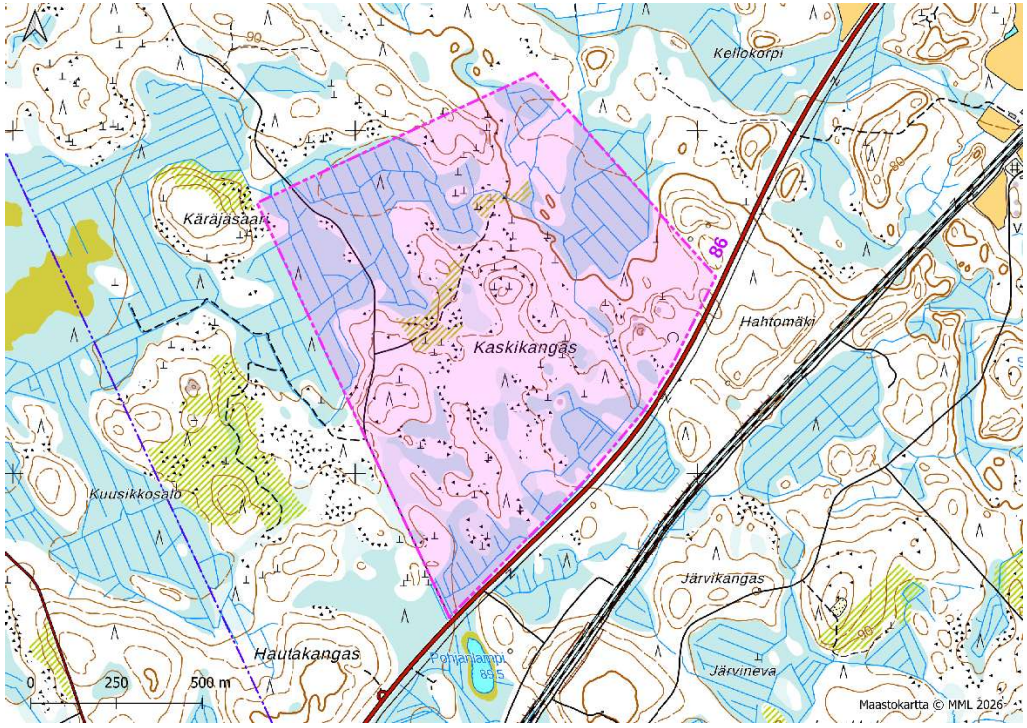




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osan muutos

Sievin kunta

SIEVI
SIEVIN KUNTA

20.10.2026

SWECO

Sisältö

1 Perus- ja tunnistetiedot 4
1.1 Suunnittelualue 4

2 Tavoitteet 4
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 5

3 Suunnittelun lähtökohdat 5
3.1 Maakuntakaava 5
3.2 Yleiskaava 9
3.3 Asemakaava 10
3.4 Muut maankäytön suunnitelmat 10
3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema sekä arkeologinen kulttuuriperintö 10
3.6 Arkeologinen kulttuuriperintö 10
3.7 Luonnonympäristö 11
3.8 Virkistäytyminen 11
3.9 Sähkönsiirto 11
3.10 Rakennusjärjestys 11
3.11 Laadittavat selvitykset 11

4 Työvaiheet ja aikataulu 11
4.1 Aloitusvaihe 10–11/2026 11
4.2 Valmisteluvaihe 12/2026–05/2027 12
4.3 Ehdotusvaihe 06–08/2027 12
4.4 Hyväksyminen 09–11/2027 12
4.5 Kaavan voimaantulo 12/2027–01/2028 12

5 Osallistuminen ja vuorovaikutus 12
5.1.1 Osalliset 12
5.1.2 Tiedottaminen 13
5.1.3 Osallistuminen 13

6 Vaikutusten arviointi 13
7 Yhteystiedot 14

1 Perus- ja tunnistetiedot

Osayleiskaavoitettava alue sijoittuu Sievin kunnan länsiosaan Kannuksen kunnanrajan läheisyyteen Kannuksentien pohjoispuolelle. Suunnittelualue sijoittuu Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle sijoittuen sen eteläosaan.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Malakakankaan tuulivoimapuiston alueen maankäyttöä ja määrittää, onko sähköintensiiviselle tuotantotoiminnalle, datakeskukselle ja siihen liittyville toiminnoille, mahdollisuuksia sijoittua alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen sijoittuminen alueelle ja yhteensovittaa se vierellä olevan tuulivoimahankkeen kanssa. Lisäksi kaavalla tutkitaan myös yritys- ja elinkeinotoiminnan sijoittumisen mahdollisuutta. Toteutuessaan kaava muuttaa voimassa olevaa Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.6.2026 (§ 113) käsitellyt ja hyväksynyt kaavoitusaloitteen. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.9.2026 (§ 53) päättänyt osayleiskaavan vireillepanosta.

Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua, joissa vasta ratkaistaan tarkempi maankäyttö sekä määritellään rakentamisen periaatteet kuten esimerkiksi rakennusoikeus, rakennusalat sekä kerrosluvut.

1.1 Suunnittelualue

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 115 hehtaaria. Alueella sijaitsee talousmetsää. Suunnittelualue rajautuu etelässä Kannuksentiehen. Suunnittelualueen pohjois-, länsi- ja itäreuna rajautuvat olemassa olevaan talousmetsään. Länsipuolella kulkee metsäautotie kohti pohjoista haarautuen alueen keskellä koilliseen. Noin 250 m suunnittelualueen eteläpuolella kulkee raideliikenteen päärata.

Sievin kylälle matkaa linnuntietä pitkin on noin 16 km, Eskolaan 3 km, Korhoskylään 5,5 km ja Kannuksen kylään 13 km. Suunnittelualueen eteläpuolella noin 1,1 km etäisyydellä sijaitsee Kukonkylän sähköasema.

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisomistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (violetti alue) Sievin luoteisosassa. Kunnanraja kuvattu sinisellä viivalla.

2 Tavoitteet

Alue on valikoitunut datakeskustoiminnolle kaavoituksella ratkaistavaksi, koska lähialueelle on suunnitteilla useita tuulivoimaloita ja se voisi tarjota sopivat olosuhteet myös datakeskustoiminnoille. Alueelle on saatavilla vakaa ja luotettava sähköverkko sekä soveltuva infrastruktuuri.

Osayleiskaavan pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminnan sijoittuminen alueelle. Lisäksi tutkitaan myös muun yritys- ja elinkeinotoiminnan sijoittumisen mahdollisuutta. Kaavoituksessa huomioidaan alueen maiseman ja luonnon arvot sekä alueen kulttuurihistoria ja arkeologinen kulttuuriperintö. Gasgrid suunnittelee

Suomen kansallista vedynsiirtoverkostoa ja yhtä mahdollista vedynsiirtoputkea suunnitellaan alueen läpi, mikä huomioidaan kaavasuunnittelussa.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

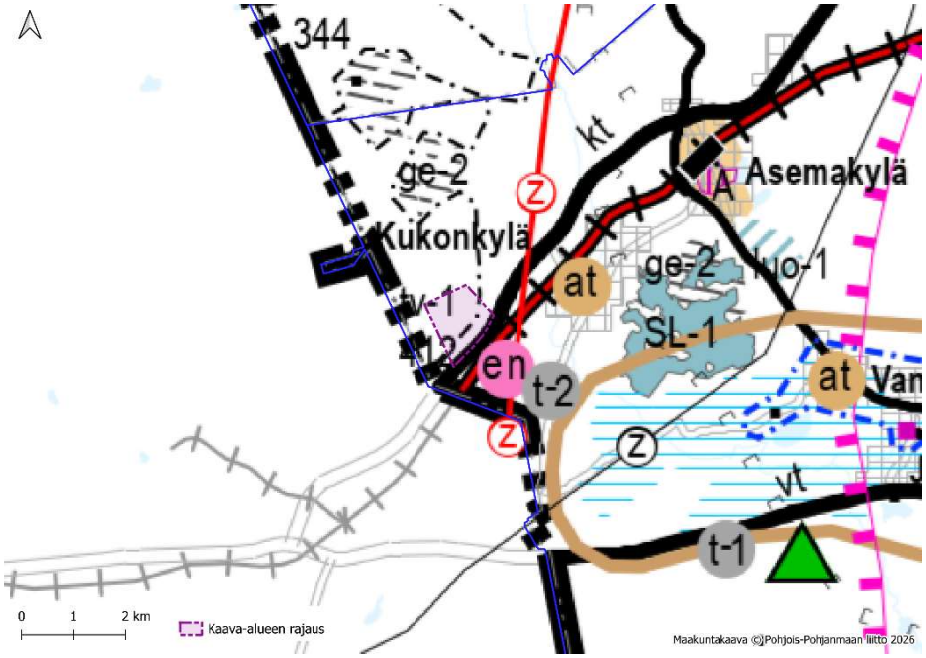
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä kaavatyössä tulee huomioida erityisesti terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistäminen, uusiutumiskykyinen energiahuolto sekä tehokkaan liikennejärjestelmän ja elinvoimaisen luonto- ja kulttuuriympäristön turvaaminen.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Sievin kunnassa ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat, Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava sekä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Maakuntahallituksen päätöksellä 18.8.2025 (§ 92) voimaan määrätyssä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa uudistettiin kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Samalla osa 1. ja 3. vaihemaakuntakaavassa osoitetuista merkinnöistä ja määräyksistä kumoutui.

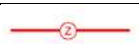
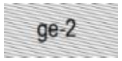


Maakuntakaavojen yhdistelmäkaavakartassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:

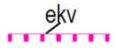
Kaavamerkintä	Määräys
tv-1 301	**TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-1) (1. ja 3. vmkk)** Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkityksseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon. **Suunnittelumääräykset:** Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös muut lähialueiden

	tuulivoimahankkeet ja yhteisvaikutukset. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvitettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

Malakakankaan hankkeen maakuntakaavojen yhdistelmäkaavakartassa hankealueen välittömään läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Määräys
	**Energiahuollon alue** Merkinnällä osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat ja suurmuuntamoiden alueet. **Suunnittelumääräys:** Vesivoimalaitosten yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen. Uusien kantaverkon liityntäpisteiden sijainnin suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa on otettava teknistaloudellisten seikkojen lisäksi huomioon myös sähköasemalle tulevaisuudessa liittyvien voimajohtojen kokonaisvaikutukset yhteistyössä viranomaisten kanssa.
	**Uusi voimajohto 400 kV** Merkinnällä osoitetaan voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset (ei edellytä yleissuunnittelua tai lunastuslupavaihetta). Merkintää koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	**Moreenimuodostuma (1. ja 3. vmkk)** Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat.

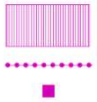
	Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia
	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013–2015; Kainuun päivitys- ja täydennysinventointi 2011–2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa. **Suunnittelumääräykset:** Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011–2013 (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

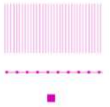
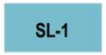
	**MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja. Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentiaalivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa. **Kehittämisperiaatteet:** Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.
	**MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)** mk-6 Kalajokilaakso Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk) Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. **Kehittämisperiaatteet:** Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta. **Suunnittelumääräykset:**

	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Malakakankaan hankkeen maakuntakaavojen yhdistelmäkaavakartassa hankealueen ulkopuolelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset ja osa-aluemerkinnät, jotka tulee huomioida osana suunnittelua:

Kaavamerkintä	Määräys
A	**Taajamatoimintojen alue (1. ja 3. vmkk)** Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. **Suunnittelumääräykset:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi. Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman

	vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin
	**KYLÄ (2. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä. **Suunnittelumääräykset:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvista maan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.
	**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

	Suunnittelumääräykset: Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015-selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.
	**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a. **Suunnittelumääräykset:** Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015-selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.
	**LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suoalueita. Alueella on voimassa AKL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. **Suojelumääräys:** Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta 1. vaihemaakuntakaavan

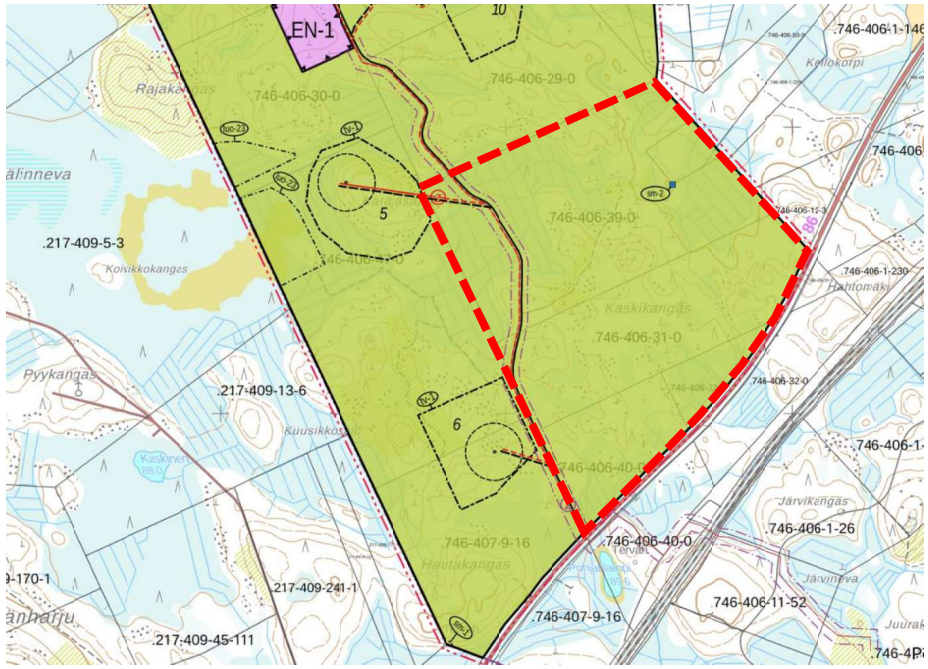
	lainvoimaiseksi tulosta. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa.
	**Valtatie (vt)/ Kantatie (kt) (1. ja 3. vmkk)** **Suunnittelumääräykset:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.
	Merkittävästi parannettava nopean henkilöliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen päärata (1. vmkk) **Suunnittelumääräykset:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean henkilöjunaliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen sekä kaksoisraiteeseen.

3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava**. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 27.8.2025. Osayleiskaavassa osoitetaan 11 tuulivoimalan ja 101 ha aurinkovoima-alueen kokonaisuus.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Määräys
	**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE** Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
	**MUINASJÄÄNNÖSKOHDE**
	Muinaisjäännöslain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Muinaisjäännökset sm 4 ja 5 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteiden rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla. sm-2 Kaskikangas 2 (1000047010) rajamerkit sm-6 Rättyänoja (1000047011) rajamerkit sm-10 Ukonvuori (1000051089) tervahaudat sm-11 Koskikangas (1000051090) tervahaudat
	NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS
	OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.
	**OHJEELLINEN UUSI 110 kV MAAKAAPELIREITTI**
	**OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI** Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.



Kuva 2. Ote Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavasta, johon on lisätty suunnittelualueen alustava rajaus punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen eteläpuolella Kannuksentien ja rautatien eteläpuolella on käynnissä Haukkamäen osayleiskaavan laadinta, jonka tavoitteena on selvittää alueen potentiaali suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuudelle.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettuja alueita. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat noin 4,5 kilometrin päässä Sievin asemakylällä ja noin 5,3 kilometrin päässä Sievin kunnan Markkulassa, sekä noin 3,2 km päässä Eskolassa, Kannuksen kaupungin puolella.

3.4 Muut maankäytön suunnitelmat

Fingrid rakentaa uuden 400+110 kV siirtoyhteyden Kalajoen ja Alajärven välille. Osa Lakeuslinjasta on edennyt rakentamisvaiheeseen. Kalajoen ja Alajärven välinen hanke toteutetaan neljässä osassa: Jylkkä-Kukonkylä, Kukonkylä-Ullava, Ullava-Halsua ja Ullava-Alajärvi. Uusi voimajohtoyhteys tulee kulkemaan noin 1,2 km suunnittelualueen itäpuolella. Gasgrid suunnittelee Suomen kansallista vedynsiirtoverkostoa ja yhtä mahdollista vedynsiirtoputkea suunnitellaan alueen läpi, mikä huomioidaan kaavasuunnittelussa.

3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema sekä arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

10 km tarkasteluvyöhykkeellä suunnittelualueesta sijaitsee yksi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Lestijokilaakson kulttuurimaisema. Suunnittelualueella ei ole maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin kohde on noin 2,5 km päässä hankealueesta sijaitseva Vanhakirkon-Jyringin kulttuurimaisemat Vääräjokivarressa.

Suunnittelualuetta lähin RKY-kohde on noin 3,5 km päässä idässä sijaitseva Korhoskylä. Suunnittelualueen läheisyydessä noin kymmenen kilometrin etäisyydellä sijaitsee neljä maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Lähin kohde on vain kilometrin päässä kaakossa sijaitseva Kukonkylä.

3.6 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelle on tehty; Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen yhteydessä arkeologinen inventointi marraskuussa 2022 ja sitä on täydennetty lisäinventoinnein 2023.

Suunnittelualueelta on tiedossa yksi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännös, tervahauta (Kaskikangas, 1000046867).

3.7 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita.

Noin 6,2 km suunnittelualueesta etelään sijaitsee Viitajärven Natura 2000-alue. Viitajärven alue on erityissuojeltua aluetta (SPA), jolla suojellaan lintudirektiivin nojalla erityisesti arvokkaita lintuvesiä ja pesimäalueita ja myös erityisten suojelutoimien aluetta (SAC), jolla suojellaan luontodirektiivin nojalla harvinaisia luontotyyppejä, kasveja ja eläimiä. Viitajärvi on pääosin valtion omistama luonnonsuojelualue.

Suunnittelualueella ei sijaitse pohjavesialueita. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat Kannuksen kaupungin puolella noin 2,8 km suunnittelualueesta lounaaseen sijaitseva Eskolanharjun pohjavesialue ja noin 4,3 km suunnittelualueesta länteen sijaitseva Hietakankaan pohjavesialue. Sievin kunnan puolella lähin pohjavesialue, Markkulan pohjavesialue, sijaitsee noin 5,2 km suunnittelualueesta kaakkoon.

Lähin yksityinen suojelualue on Susinevan rauhoitusalue noin 5,3 km suunnittelualueesta pohjoiseen.

3.8 Virkistäytyminen

Alueella ei ole merkittyjä virkistysreittejä tai -paikkoja. Suunnittelualueen virkistyskäyttö painottuu muiden metsätalousalueiden tavoin jokaisenoikeudella tapahtuvaan ulkoiluun, marjastukseen, sienestykseen ja luonnon tarkkailuun. Metsästystä hankealueella harjoittaa Jyringin metsästysseura ry ja Eskolan metsästysseura ry.

3.9 Sähkönsiirto

Suunnittelualueen eteläpuolella noin 1,1 km etäisyydellä sijaitsee Kukonkylän sähköasema. Suunnittelualueen eteläpuolella noin 3,3 km etäisyydellä itä-länsisuuntaisesti Fingridin 110 kV voimajohto Ventusneva-Uusnivala.

3.10 Rakennusjärjestys

Sievin kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston 20.10.2010 § 107 hyväksymä rakennusjärjestys. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) mukainen rakennusjärjestyksen uudistaminen on valmistelussa. Uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 5.3-9.4.2025 välisen ajan.

3.11 Laadittavat selvitykset

Osayleiskaavan laadinnassa tukeudutaan seuraaviin, hankkeeseen liittyen käynnistyneen YVA-menettelyn yhteydessä laadittaviin selvityksiin:

- Näkyvyysanalyysi
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Meluselvitys
- Liikenneselvitys
- Hulevesiselvitys

Lisäksi yleiskaavan laadinnassa hyödynnetään alueelle jo vuonna 2025 valmistuneen Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava -työn yhteydessä laadittuja selvityksiä.

4 Työvaiheet ja aikataulu

Alla on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä. Eri vaiheisiin osallistuminen on kuvattu luvussa 5.

4.1 Aloitusvaihe 10–11/2026

Osayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä on päätetty Sievin teknisen lautakunnan kokouksessa 28.9.2026 (§53).

Osayleiskaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. Kunnanhallitus päättää OAS:n asettamisesta nähtäville, jonka jälkeen kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta kuulutetaan. Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelman sisältöön ja kaavan osallistamiseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään avoimessa

yleisötilaisuudessa loppu vuodesta 2026. Tilaisuutta pystyy seuraamaan myös etäyhteydellä. Tarkemmat tiedot yleisötilaisuudesta ja linkki etäosallistumiseen lisätään kunnan nettisivuille.

Aloitusvaiheessa järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkastetaan ja täydennetään tarvittaessa koko kaavan laadinnan ajan.

4.2 Valmisteluvaihe 12/2026–05/2027

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus teknisen lautakunnan esityksestä. Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä, ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kaavaluonnosta esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa ja tilaisuuteen voi osallistua myös etäyhteydellä. Tarkempi ajankohta yleisötilaisuudelle ilmoitetaan myöhemmin.

4.3 Ehdotusvaihe 06–08/2027

Kaavaluonnoksesta työstetään saadun palautteen perusteella kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus teknisen lautakunnan esityksestä. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen, ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kaavaehdotus esitellään tarvittaessa avoimessa yleisötilaisuudessa.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §).

4.4 Hyväksyminen 09–11/2027

Hyväksymisaineisto valmistellaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta (vähäiset ja tekniset muutokset). Osayleiskaavan hyväksyy Sievin kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään alueidenkäyttölaissa (191 §). Valitusaika on 30 vuorokautta.

4.5 Kaavan voimaantulo 12/2027–01/2028

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla valitusajan päätyttyä, jonka jälkeen osayleiskaava tulee voimaan (MRA 93 §).

5 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ennen osayleiskaavan vireille panoa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistumismahdollisuudet kaavoituksen kulun eri vaiheissa ja osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin perusteet.

5.1.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavoituksessa käsitellään seuraavien tahojen toimialaa:

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto, Traficom
- Luonnonvarakeskus Luke
- Metsähallitus, Pohjois-Pohjanmaa
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Oulun hätäkeskus

- Väylävirasto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Pohjois-Suomen aluehallintavirasto
- Puolustusvoimat, 3. logistiikkarykmentti
- Suomen erillisverkot
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Fingrid Oyj
- Fortum Oyj
- Gasgrid
- Kalajoen kaupunki
- Kannuksen kaupunki
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt
- Alueella toimivat yhdistykset, mm. Jyringin Metsästysseura, Eskolan metsästysseura ry, Jyringin kyläyhdistys, MTK Pohjois-Suomi ry ja Sievin yrittäjät ry

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5.1.2 Tiedottaminen

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sievi.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Sieviläinen-sanomalehdessä.

5.1.3 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@sievi.fi tai postiosoitteeseen: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi.

Esitettyihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan kirjalliset vastineet, jotka julkaistaan kaavaselostuksen liitteinä. Tieto ehdotusvaiheen vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa muistutuksen esittämisen yhteydessä.

6 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutukset arvioidaan liittyen:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin ja selvityksiin, tätä kaavoitusta varten laadittaviin mahdollisiin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin (asukkaat ja maanomistajat) sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

7 Yhteystiedot

Tieto kaavoituksesta on saatavissa kunnan internet-osoitteesta: https://www.sievi.fi/vireilla-olevat-kaavat

Kunnan yhteystiedot:		
Sievin kunta	**Tekninen johtaja**	**Kaavaa laativa konsultti:**
Haikolantie 16	Virpi Ylälehto	Sweco Finland Oy
85410 Sievi	p. 044 4883 262	Juha Pasma
www.sievi.fi	virpi.ylalehto@sievi.fi	Kaavanlaatija, YKS-770
		juha.pasma@sweco.fi

Palaute kuulemisten yhteydessä:

Yleiskaavaa koskevat asiakirjat pidetään kuulemista varten selattavana **Sievin kunnan kirjastossa** (Haikolantie 19, 85410 Sievi) sekä **Sievin kunnan internetsivuilla https://www.sievi.fi/kaavoitus.**

Mielipiteet kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti joko

sähköpostitse: **kirjaamo@sievi.fi** tai

postitse osoitteella: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä: ”**Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osan muutos**”.