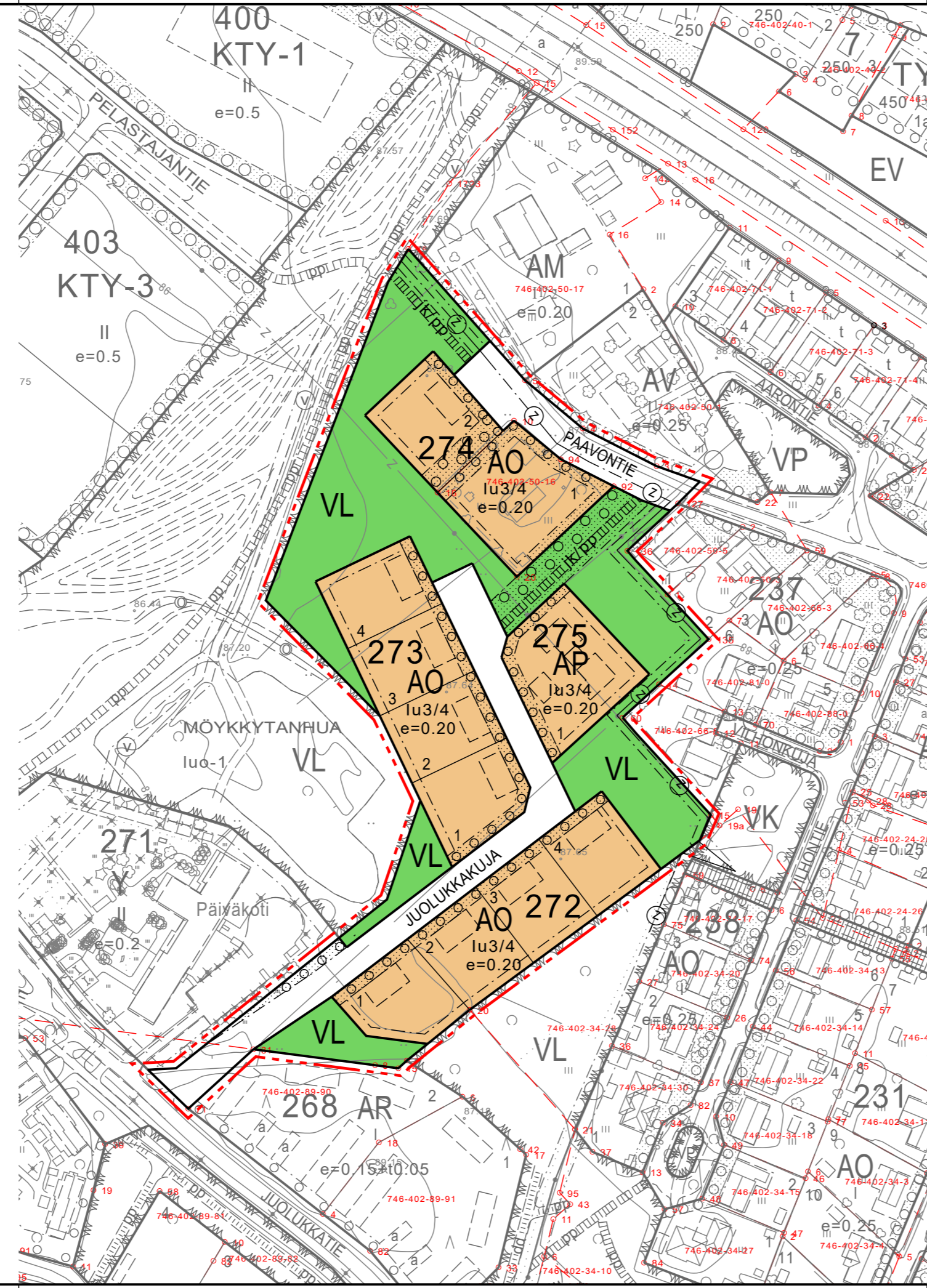
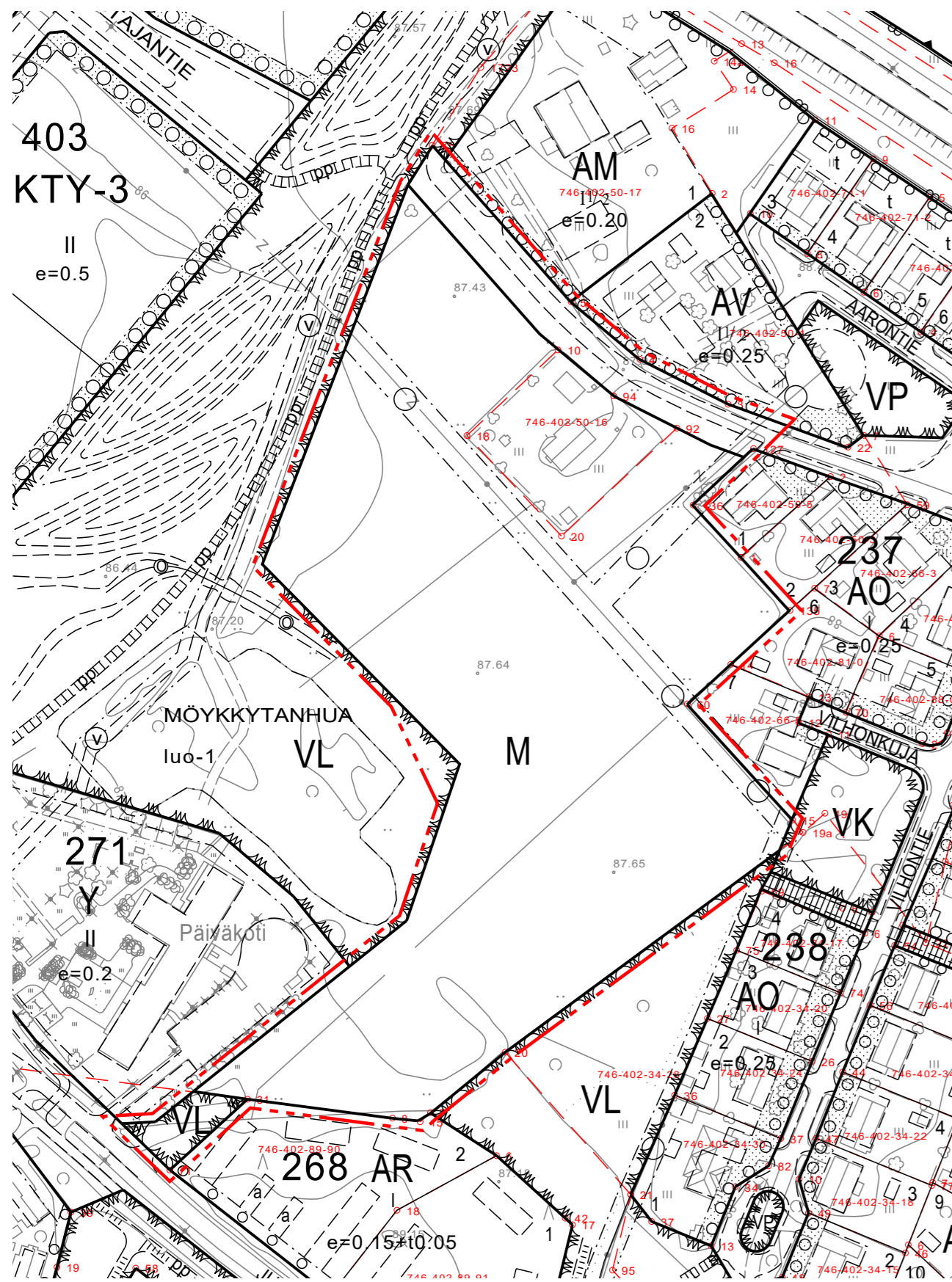


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA (POISTUVA ASEMAKAAVA)



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO** Erillispientalojen alue.
- AP** Asuinpientalojen alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- 274** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- JUOLUKKAKUJA** Kadun tai tien nimi.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Ohjeellinen tontti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähköjohto

Asemakaavamääräykset:

- Erillispientalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin hulevesisuunnitelma. Piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi.

# SIEVI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAKARAVAARA

#### EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Sievin Kirkonseudun asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta, Möykkytanhan virkistysaluetta ja Paavontien katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sievin Kirkonseudun asemakaavan kortteleit 272-275 ja niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Oulussa 21.11.2025

*Elina Marjakangas*  
Elina Marjakangas  
Arkkitehti, YKS-519

*Tiia Luukkonen*  
Tiia Luukkonen  
Arkkitehti



Luonnos nähtävillä 22.01.-07.02.2025  
Ehdotus nähtävillä 06.08.-08.09.2025

Hyväksytty Sievin kunnanvaltuustossa  
\_\_\_\_\_ §



SIEVIN KUNTA