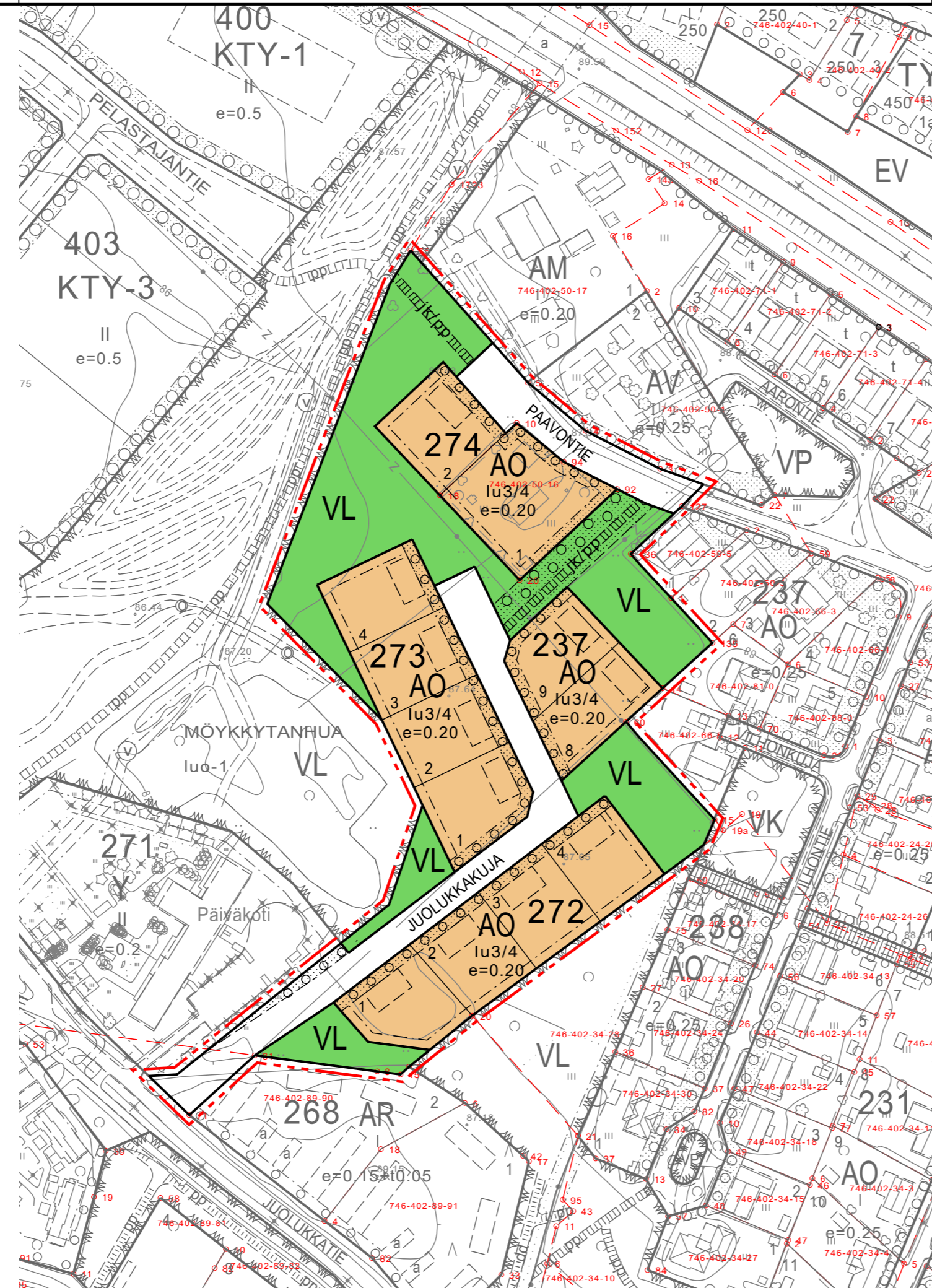
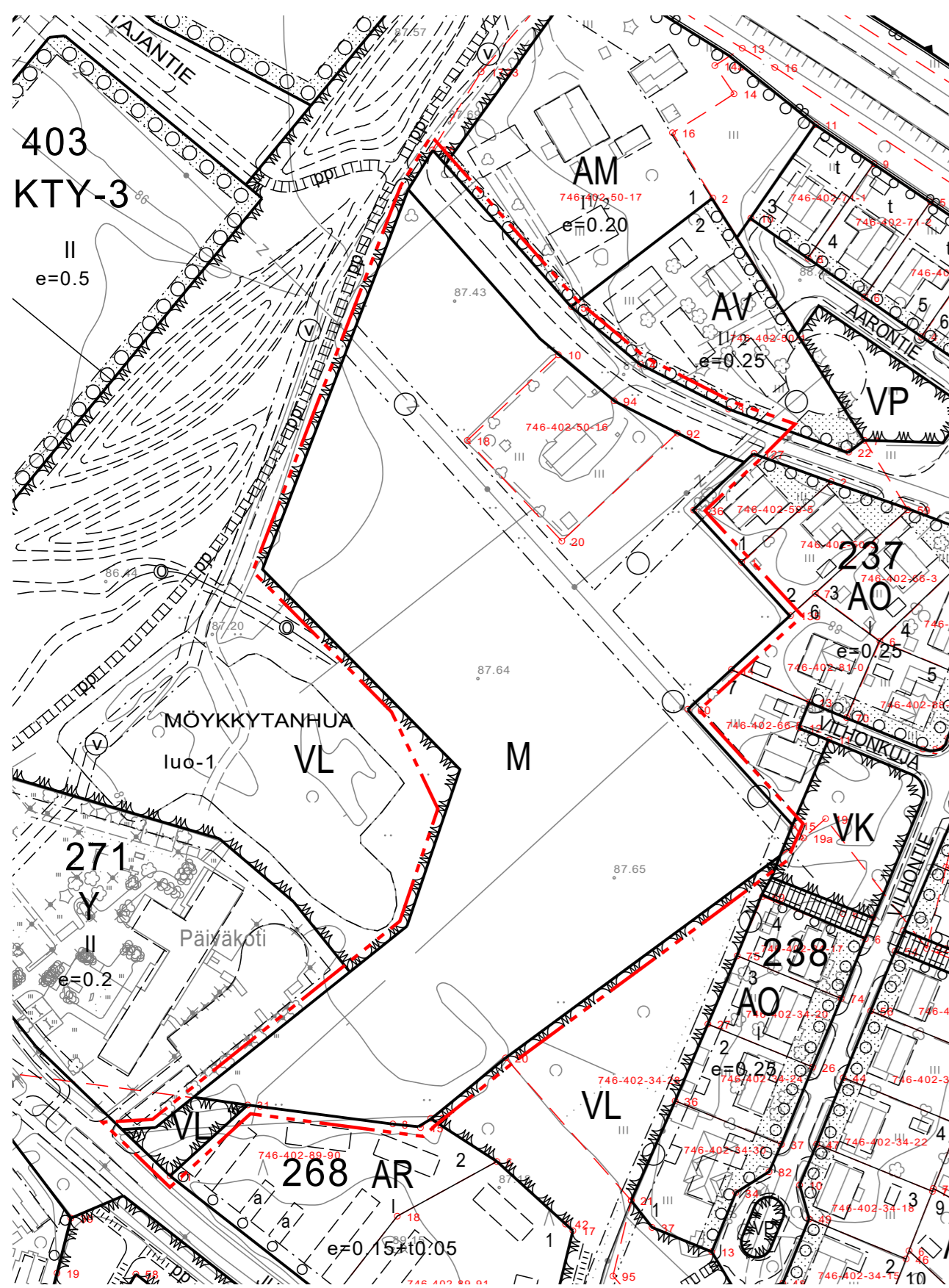




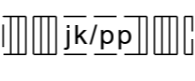

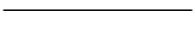

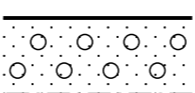



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA (POISTUVA ASEMAKAAVA)



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  Erillispientalojen alue
-  Lähivirkistysalue
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- 274** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- JUULUKKAKUJA** Kadun tai tien nimi.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Korttelialue tai korttelialueen osa.
-  Ohjeellinen tontti.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita.
-  Ohjeellinen istutettava alue.

# SIEVI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAKARAVAARAN ALUE


#### LUONNOS 1:2000


Asemakaavan muutos koskee Sievin Kirkonseudun asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta, Möykkytanhan virkistysaluetta ja Paavontien katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sievin Kirkonseudun asemakaavan korttelit 272-274, osa korttelista 237 ja niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Oulussa 4.12.2024

  
Elina Marjakangas  
Arkkitehti, YKS-519

  
Tiia Luukkonen  
Arkkitehti

Luonnos nähtävillä \_\_\_\_-\_\_\_\_-2024  
Ehdotus nähtävillä \_\_\_\_-\_\_\_\_-2024

Hyväksytty Sievin kunnanvaltuustossa  
\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ §\_\_\_\_



SIEVIN KUNTA