

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kirkonseudun asemakaavan muutos
(Kakaravaara)



12.9.2024

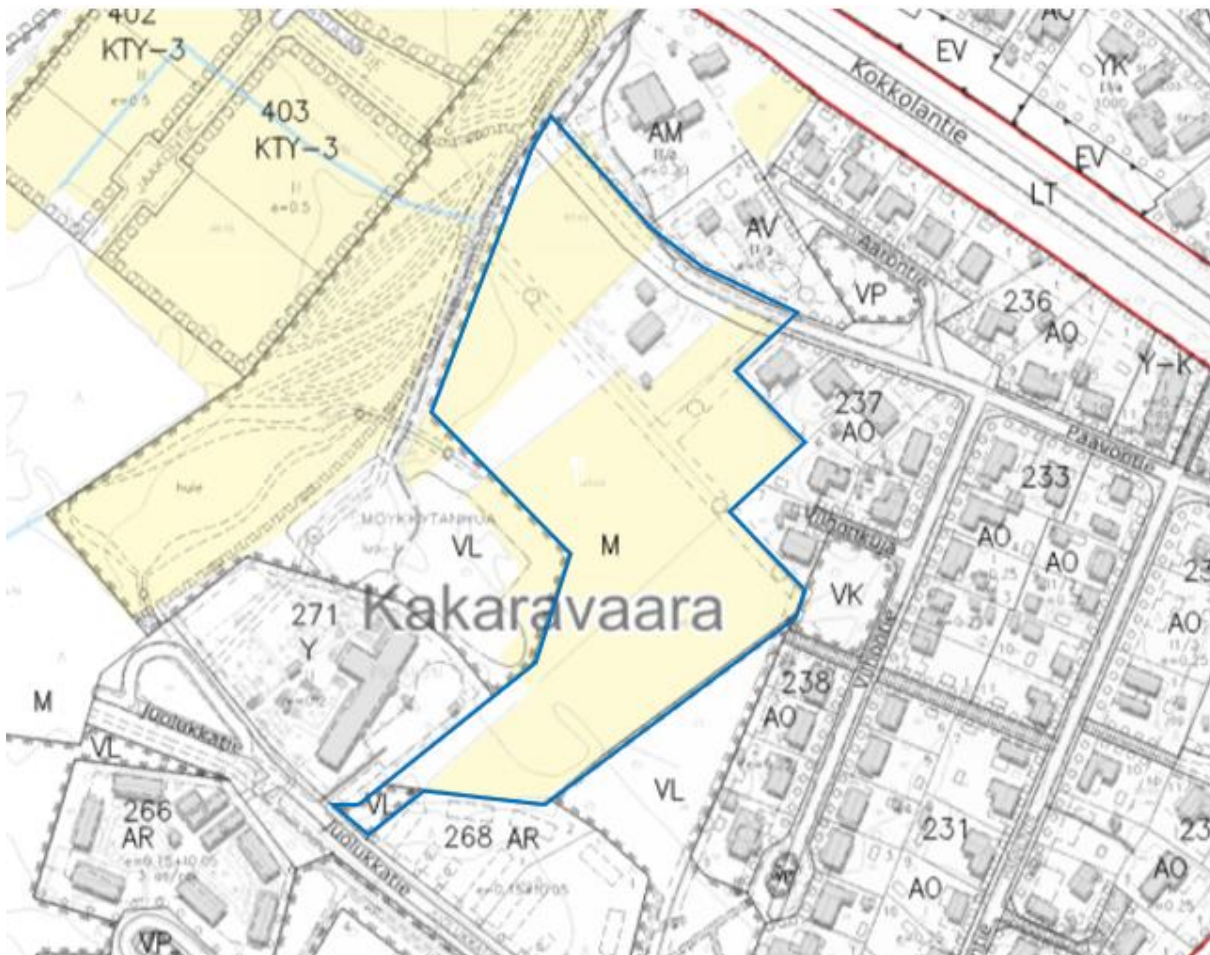
Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Suunnittelun tarkoitus

Asemakaavan muutoksen kohteena on Sievin kunnan kirkonseudun Kakaravaaran alueella sijaitseva Paavontien ja Juolukkatien väliin jäävä pääosin rakentamaton vanha peltoalue, joka on vuonna 1990 hyväksytyssä nykyisessä asemakaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutosalueella on yksi asuttu pihapiiri Paavontien päässä. Juolukkatien päässä kaavamuutosalueen vieressä on vuonna 2019 valmistunut Linnunlaulun päiväkotitoiminta. Pohjoisosan asuttua kiinteistöä lukuun ottamatta alue on kunnan omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa kirkonseudun Kakaravaaran alueelle yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti lisää pientalotontteja sekä niihin liittyvät liikennejärjestelyt täydentämään jo aiemmin rakentunutta pientalotaluetta sekä tiivistämään taajamarakennetta.

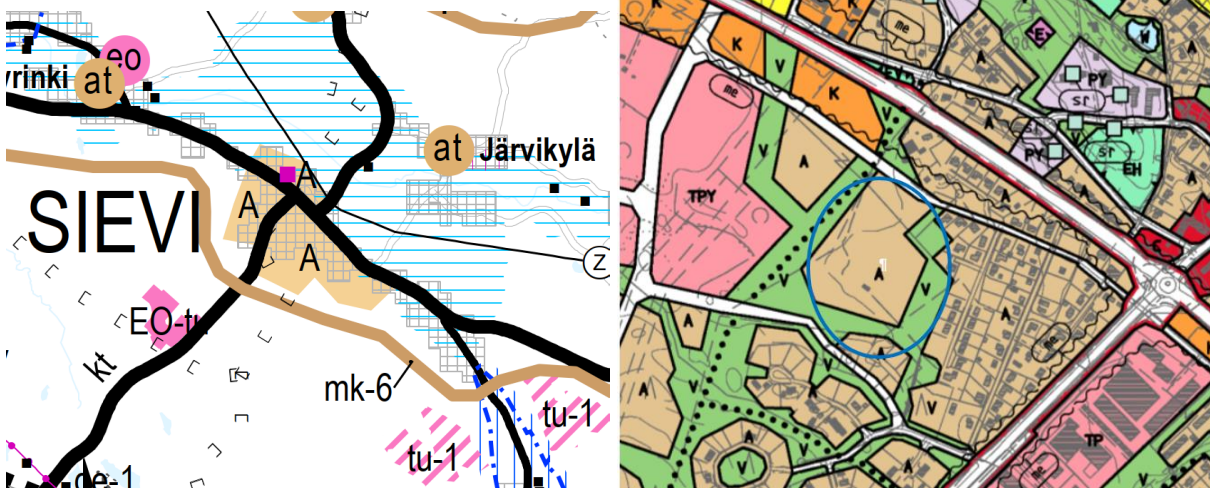
Kansilehden kartalle ja alla olevaan kuvaan on rajattu asemakaavoituksen kohteena oleva suunnittelualue. Rajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä.



Suunnittelualan alustava rajaus.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava ja yleiskaava



Vasemmalla ote Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta, ja oikealla voimassa olevasta Sievin Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alueella on voimassa viime vuosina teemoittain kolmena vaihemaakuntakaavana uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja 25.6.2002 hyväksytty Sievin kirkonkylän osayleiskaava, jotka on otettava asemakaavaa laadittaessa huomioon. Lisäksi maakunnassa on tullut vireille 11.10.2021 Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan julkinen ehdotusvaiheen kuuleminen on tarkoitus järjestää syksyllä 2024, kaavan on määrä valmistua loppuvuonna 2024.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Sievin keskustaaajaman alue rajautuu maakuntakaavassa myös maaseudun kehittämisen kohdealueen, Kalajokilaakso (mk-6) sisäpuolelle.

Kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu asuntoalueiden (A) sekä virkistysalueiden (V) alueelle. Yleiskaavassa on suunniteltu myös Paavontien jatkeeksi Kakaravaaran asuinalueen ja työpaikka-alueen yhdistävää liikenneyhteyttä, joka ei ole toteutunut. Myös Juolukkatien liikenneyhteys on yleiskaavassa suunniteltu vastaavalla tavalla lännen suuntaan jatkuvaksi.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Sievin Kirkonkylän Kakaravaaran alueen asemakaava, joka on hyväksytty vuonna 1990. Siinä suunnittelualue on lähes kokonaan maa- ja metsätalousalueelle (M), ja Paavontien katu päättyy kaavamuutosalueen kohdalla. Suunnittelualueen pohjoisosassa oleva asuinkiinteistö on rakentunut asemakaavan laatimisen jälkeen, eikä sitä ole huomioitu asemakaavassa.



Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen alustava rajausta merkitty kartalle sinisellä.

Kaavamuutosalueeseen rajautuu länsipuolelta vuonna 2019 hyväksytyyn asemakaavaan, jossa on suunniteltu viereinen päiväkotitontti (Y) ja Pelastajantien päässä olevat liike- ja toimistorakennusten korttelialueet. Suunnittelualueen ja lännessä olevien työpaikka-alueiden väliin on asemakaavoitettu Möykkytanhuan lähivirkistysalue. Asemakaavassa sekä Juolukkatie että Paavontien on suunniteltu ajoneuvoliikenteen osalta päättyviksi pistokaduiksi.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavamuutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääasiassa suunnittelualueelle sekä sen lähialueille Kakaravaaran alueella. Tässä kaavatyössä vaikutuksia arvioidaan ainakin luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääosin aiempiin selvityksiin, saatavilla oleviin lähtötietoihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja maisemaan arvioidaan myös kaavoittajan maastokäynnin havaintojen pohjalta. Luontokohteiden osalta tarkistetaan Suomen lajitietokeskuksen havaintotiedot (laji.fi). Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueen maanomistajat, asukkaat ja toimijat
- Sievin lupajaosto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Korpelan voima
- Sievin vesiosuuskunta

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Kaavoituksen aikataulu on alustava ja sitä voidaan tarkistaa. Mahdolliset selvitystarpeet voivat vaikuttaa kaavan aikatauluun.

<p>10/2024</p>	<p>Kaavan vireilletulo, OAS nähtävillä</p> <p>Kaavatyo kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa.</p> <p>OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide (suunnittelun tavoitteet, osallistumisjärjestelyt ja vaikutusten arviointi). OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana kaavan eri kuulemisvaiheissa.</p> <p>Tarvittaessa järjestetään työneuvottelu tai viranomaisneuvottelu ELY-keskuksen kanssa.</p>
<p>10–11/2024 11–12/2024</p>	<p>Kaavoitusta ja alustavaa luonnosta koskeva esittelytilaisuus Sievissä.</p> <p>Kaavaluonnos nähtävillä</p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään kahden viikon ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää vapaamuotoisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.</p>
<p>2–3/2025</p>	<p>Kaavaehdotus nähtävillä</p> <p>Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia nähtävilläoloajan kuluessa.</p>

	<p>Kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tavallisella kirjeellä.</p> <p>Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.</p>
4/2025	<p>Kaavan hyväksyminen</p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, kaavaehdotus saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn.</p> <p>Asemakaavan hyväksyy Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava vahvistuu ja kunta kuuluttaa asiasta lehti-ilmoituksella.</p>

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kunnan internetsivuilla ja lehti-ilmoituksella.

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina.

Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Sievin kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

Sievin kunta

Tekninen johtaja

Sami Puputti

Haikolantie 16, 85410 Sievi

sami.puputti@sievi.fi

puhelin: 044 4883 263

Kaavaa laativa konsultti, Sweco

Kaavoitusarkkitehti

Elina Marjakangas

elina.marjakangas@sweco.fi