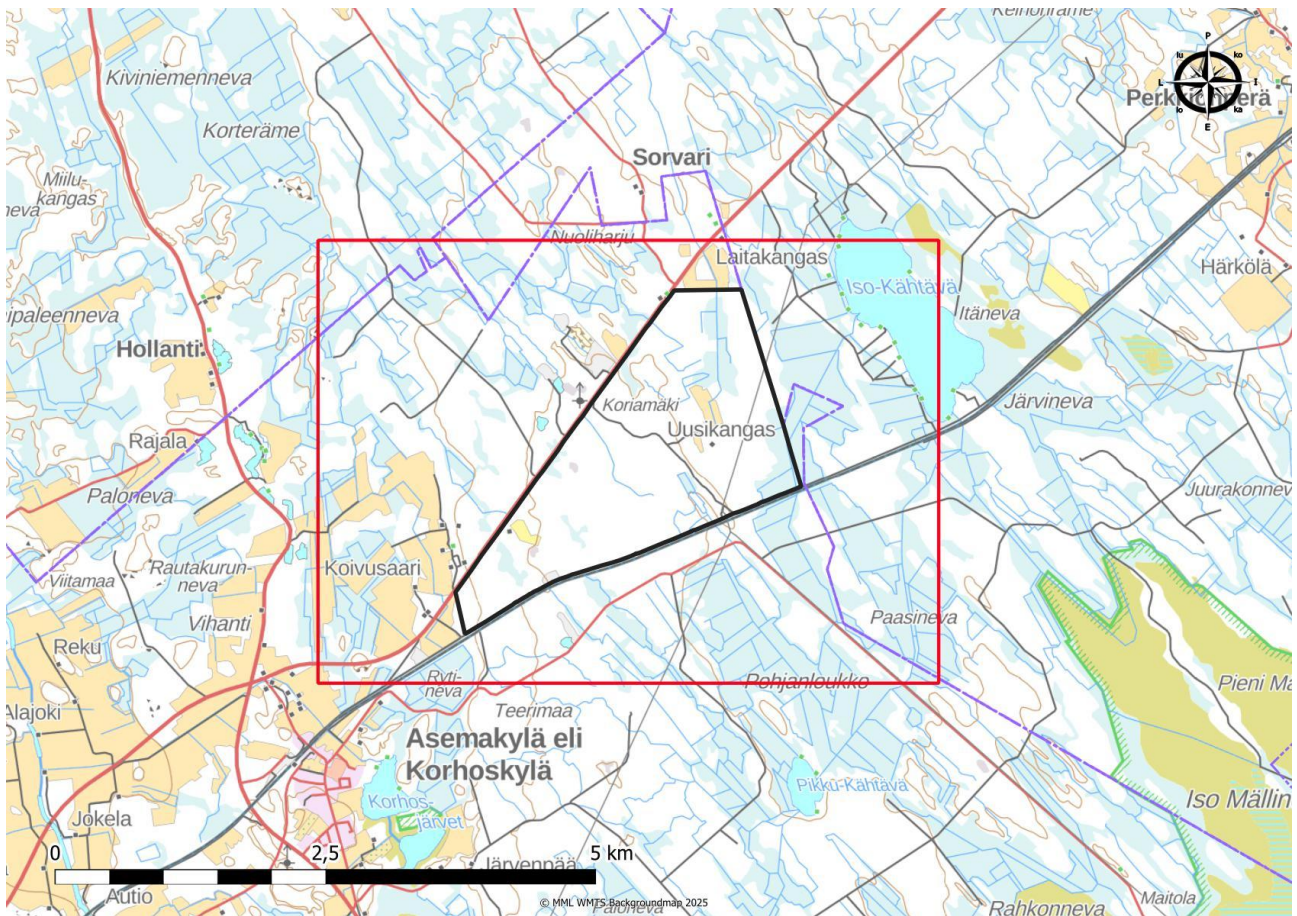




KALLIOMAAN OSAYLEISKAAVA

Sievi

20.5.2025

Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	2
2.	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	2
3.	Suunnittelun lähtökohdat.....	4
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
3.2	Maakuntakaava	5
3.3	Yleis- ja asemakaavat.....	9
3.4	Rakennusjärjestys.....	11
3.5	Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet	11
3.6	Maanomistus ja hallinta	11
4.	Laadittavat selvitykset	12
5.	Arvioitavat vaikutukset.....	12
6.	Osalliset	13
7.	Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma.....	14
8.	Yhteistiedot	16

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös osayleiskaavan lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja yleisessä tietoverkossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa suunnittelutyön aikana.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Sievin kunnan aloitteesta ryhdytään alueidenkäyttölain mukaisiin toimenpiteisiin Kalliomaan osayleiskaavan laatimiseksi.

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa.

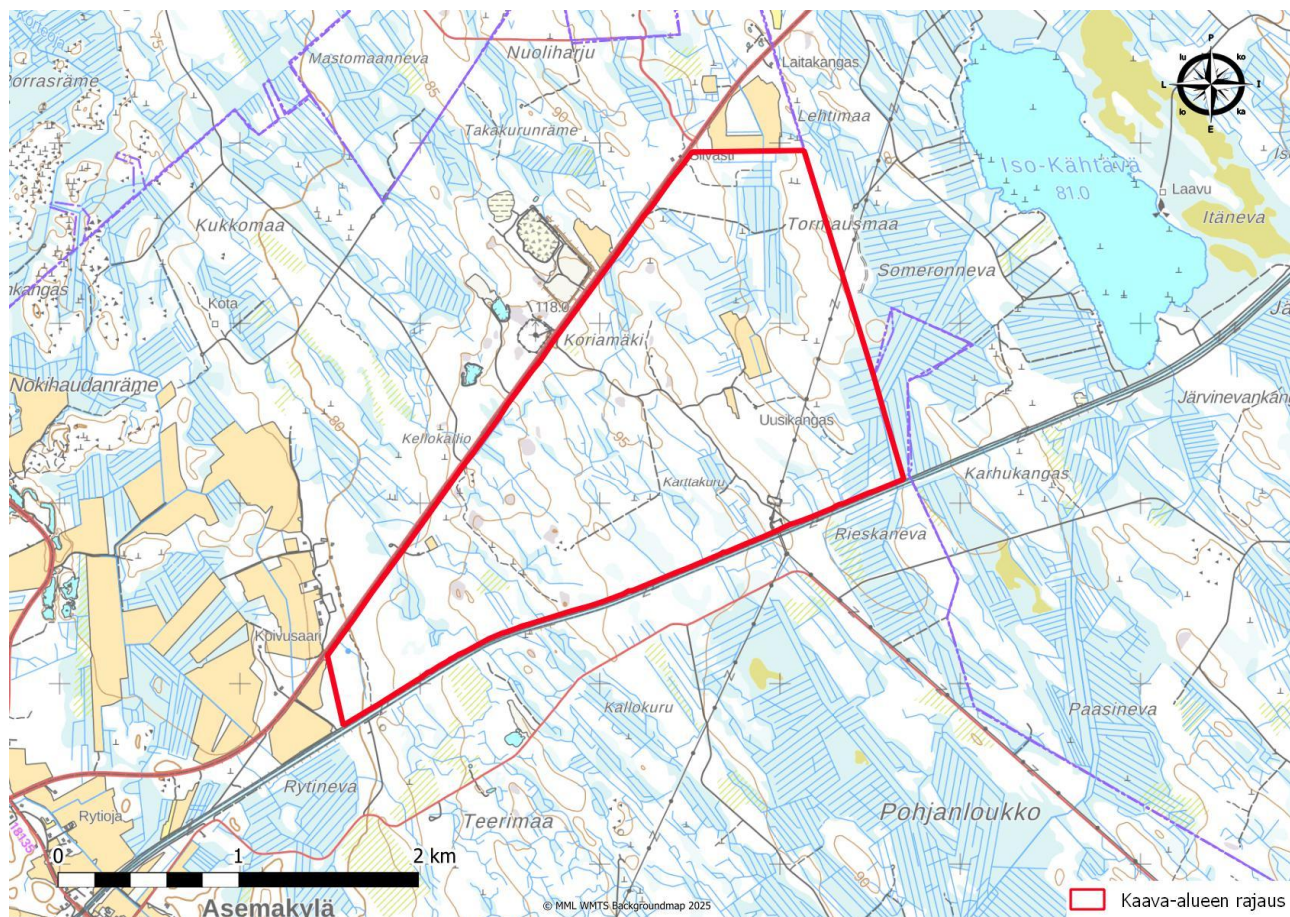
Hankealue käsittää yhtenäisen alueen, jonka pinta-ala on noin 455 ha. Yleiskaavoituksen tavoitteena on selvittää hankealueiden potentiaali suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuudelle. Alueille ei suunnitella tuulivoimatuotantoa.

Yleiskaavassa osoitetaan teollisuusalueen aluevaraukset päämaankäyttötarkoituserkinnöin jatkosuunnittelua varten, varmistetaan alueen kulkuyhteydet ja osoitetaan riittävällä tarkkuudella jatkosuunnittelun reunaehdot.

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Tutkitaan ja ratkaistaan liikenteelliset yhteydet
- Määritetään reunaehdot ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin liittyvien asioiden osalta
- Määritetään yhteensovittaminen sähköaseman ympäristössä muiden suunnitelmien kanssa

Alueelle laaditaan tarkemmat ja yksityiskohtaisemmat suunnitelmat asemakaavoituksen avulla, kun yleiskaavatason aluevaraukset on vahvistettu ja tavoiteltu toiminta on määrittynyt riittävän tarkasti. Mahdolliset muut lupamenettelyt ovat riippuvaisia alueelle sijoittuvan toiminnan luonteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
KALLIOMAAN OSAYLEISKAAVA



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus.

Suunnittelun yhteydessä huomioidaan myös muita prosessin aikana esille tulevia suunnittelualueen maankäyttötavoitteita sekä suunnittelutavoitteita.

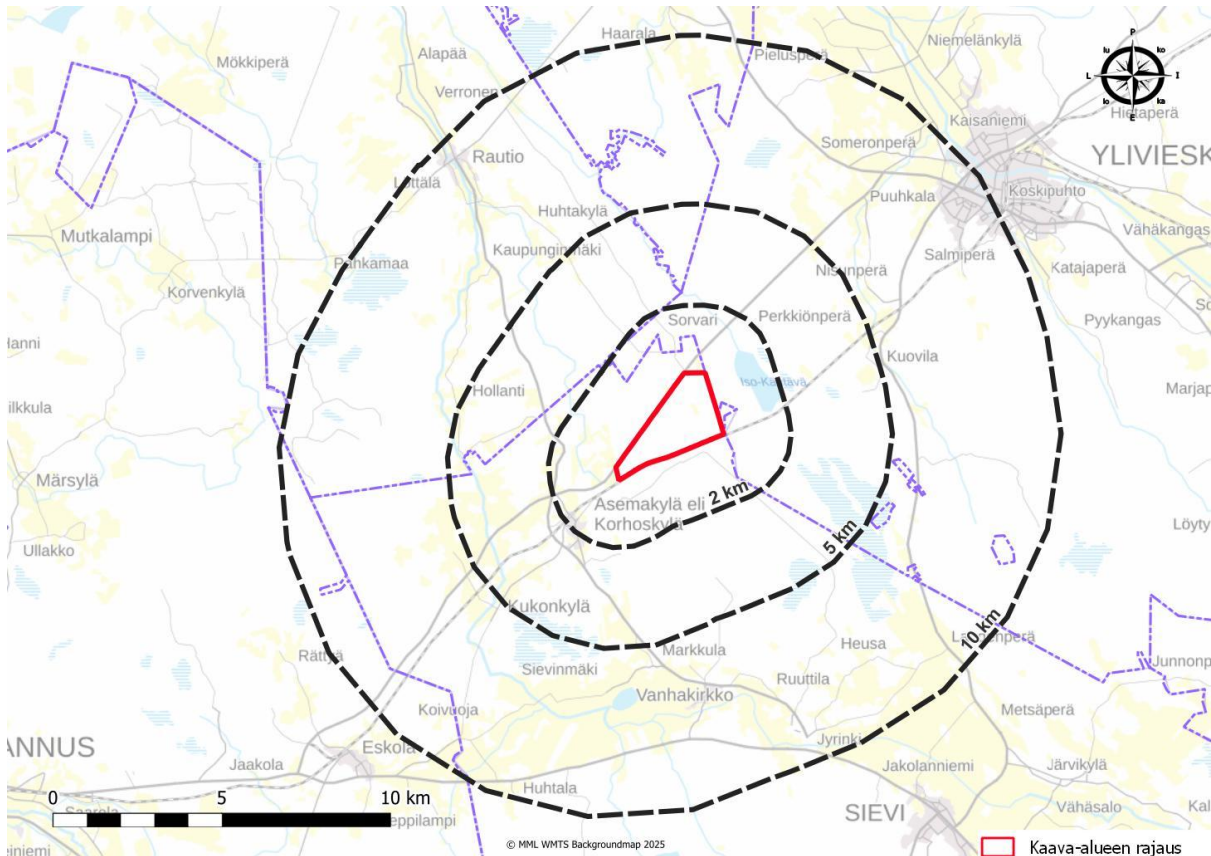
Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Sievin kunnan kunnanvaltuusto.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Kalliomaan hankealue sijoittuu Asemakylän koillispuolelle, rautatien ja Ouluntien väliselle alueelle. Hankealueen koko on noin 455 hehtaaria ja se sijaitsee noin 13 kilometriä Sievin Kirkonkylältä luoteeseen. Hankealueen sisälle sijoittuu Herforssin Kalliomaan sähköasema.

Hankealueella sijaitsee Herrfors Nät-Verkko Oy Ab:n sähköasema

Sievin kunnanhallitus on päättänyt 28.4.2025 §89, Hallintosäännön 1.1.2025 21§:n 6 momentin 2 kohdan mukaisesti kaavoituksen käynnistämisestä. Sievin kunnan tekninen lautakunta päätti 28.5.2025 § 47 asettaa Kalliomaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.



Kuva 2. Hankealueen raja- ja etäisyysvyöhykkeet.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

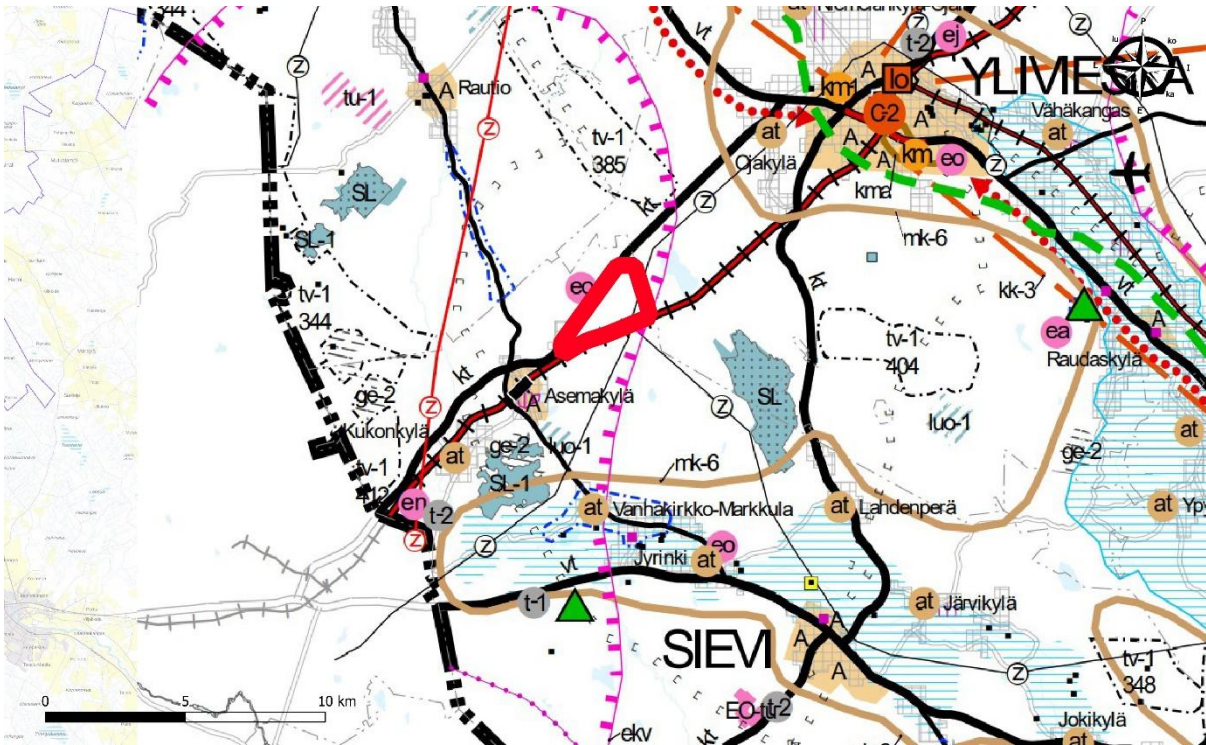
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kalliomaan osayleiskaavassa on tunnistettu keskeisimmäksi VAT:ksi toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto. Hankkeella varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon jalostamiseen alueella. Teollisuusalue toteutetaan keskitetysti tietylle alueelle, joten alueidenkäytölliset ratkaisut ovat tarkoituksenmukaisia, eivätkä vaikuta yhdyskuntarakenteeseen sitä hajauttavalla tavalla. Muilta osin Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, eivät aktualisoidu tässä hankkeessa.

3.2 Maakuntakaava

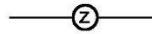
Pohjois-Pohjanmaalla on neljä lainvoimaista maakuntakaavaa: 1.-3. vaihemaakuntakaavat ja Hankikiven ydinvoimamaakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) on kumoutunut 3. vaihemaakuntakaavan saatua lainvoiman KHO:n päätöksellä 17.1.2022.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja se hyväksytään toukokuussa 2025.



Kuva 3. Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta (voimassa ja vireillä olevat) ja hankealueen likimääräinen rajausta punaisella.

Kalliomaan osayleiskaavahankkeen maakuntakaavojen yhdistelmäkaavakartassa hankealueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Määräys
	Mineraalivarantoalue (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja. Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentiaalivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa. Kehittämisperiaatteet: Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.
	Pääsähköjohto 110 kV (1. ja 3.vmkk)

Koko maakuntakaavan aluetta koskevia alueidenkäytön periaatteita ja yleismääräyksiä, jotka aktualisoituvat Kalliomaan osayleiskaavahankkeessa:

ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja

sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettyä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

RAKENTAMISRAJOITUS

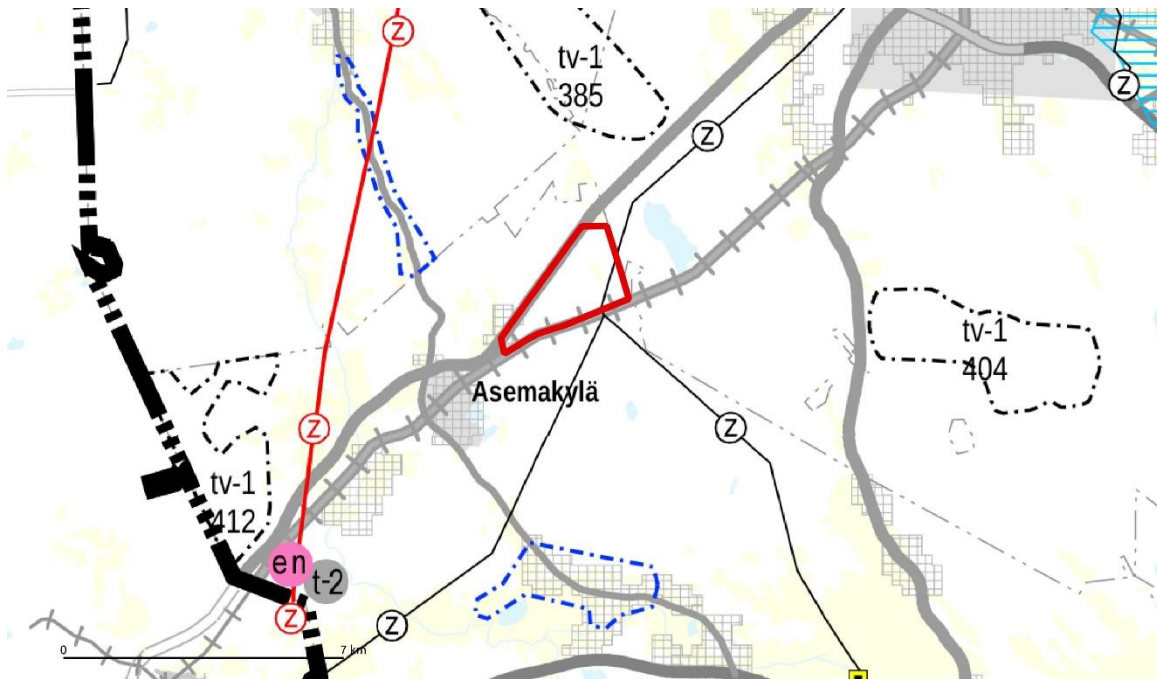
Virkistys- ja suojelualueiksi sekä liikennettä ja teknistä huoltoa varten maakuntakaavassa osoitettuja alueita koskee alueidenkäyttölain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rajoitus ei koske virkistys- ja matkailukohteen kohdemerkintää, kehittämisperiaatemarkintöjä eikä alueiden erityisominaisuuksia kuvaavia merkintöjä.

Energia- ja ilmasto vaihemaakuntakaava:

Pohjois-Pohjanmaan liitto on laatinut Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, joka on tarkoitus hyväksyä 27.5.2025.

Pohjois-Pohjanmaa on mukana energiamurroksessa, joka edellyttää uusia energian tuottamisen, varastoinnin ja siirron ratkaisuja. Ilmastomuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta energia on keskeinen alueidenkäytöllinen kysymys, johon sisältyy sekä energian tuotantoon että kulutukseen liittyvä alueidenkäytön yleispiirteinen ohjaus. Vaihemaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen suunnitellut pääteemat ovat:

- Energiantuotanto, varastointi ja siirto (TUULI-hanke ja EMMI-hanke, maa- ja merituulivoima, vetytalous, aurinkovoima, sähkönsiirto)
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu (TUULI-hanke, Natura 2000-verkostoon kohdistuvien riskien tunnistaminen: 6/2024, linkin takana myös ekologisen verkoston paikkatiedot, ja selvityksen päivitys, 2/2025, PPL)
- Aluerakenne ja saavutettavuus (kansallinen alueidenkäytön kehityskuvatyö ja maakunnallinen aluerakennetyö)
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet (valtakunnallinen, maakunnallinen ja seudullinen liikennejärjestelmätyö, liikennepuolen suunnitelmat ja selvitykset, infrahankkeet, edunvalvonta, Oulun seudun Kehityskuva 2030+)
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen (Energiamurros ja maankäytön ilmastovaikutusten arviointi Pohjois-Pohjanmaalla EMMI-hanke on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2022-2025 Kestävästi kasvava Pohjois-Pohjanmaa -teeman kärkihanke)



Kuva 4. Ote Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan 2. julkisen ehdotusvaiheen aineistosta.

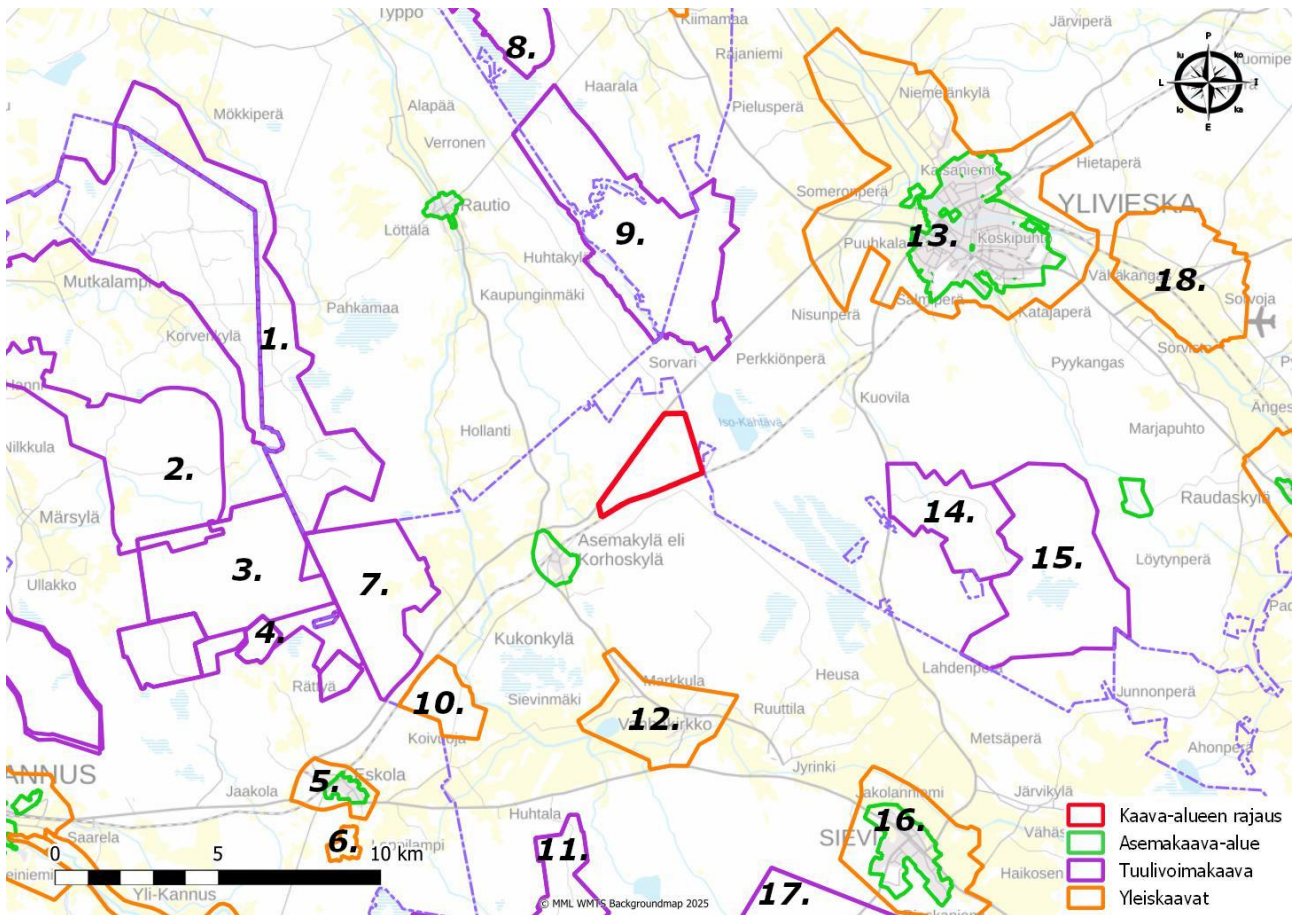
3.3 Yleis- ja asemakaavat

Yleiskaavat:

Hankealueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleiskaavoja. Alla lueteltuna lähimmät yleiskaavat ja niiden keskeisin ohjaustarkoitus:

Nro:	Kunta:	Etäisyys noin (km):	Kaava ja ohjaustarkoitus:
1.	Kannus, Kalajoki, Kokkola	7	Mutkalammen tuulivoima-alueen osayleiskaava
2.	Kannus	12	Viiriharjun uusiutuvan energian hybridihanke (vireillä)
3.	Kannus	9	Kaukasennevan tuulivoimapuiston laajennus osayleiskaava (vireillä)
4.	Kannus	9	Kaukasennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava
5.	Kannus	11	Eskolan taajaman osayleiskaava
6.	Kannus	12	Leppilammen osayleiskaava
7.	Sievi	6	Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
8.	Alavieska	11	Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
9.	Alavieska, Kalajoki, Ylivieska	2	Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
10.	Sievi	7	Haukkamäki osayleiskaava (vireillä)
11.	Sievi	9	Puutikankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
12.	Sievi	4	Sievinkylän osayleiskaava, kyläalueen kaava
13.	Ylivieska	6	Keskustan yleiskaava 2030
14.	Ylivieska	6	Pajukoski I tuulivoimapuiston osayleiskaava
15.	Ylivieska	9	Pajukoski II tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
16.	Sievi	11	Kirkonkylän osayleiskaava, keskustan, asemakaavoitusta ohjaava yleiskaava
17.	Sievi	12	Tuppuranevan STR-alue
18.	Ylivieska	14	Vähäkangas-Sorvisto osayleiskaava 2040 (vireillä)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
KALLIOMAAN OSAYLEISKAAVA



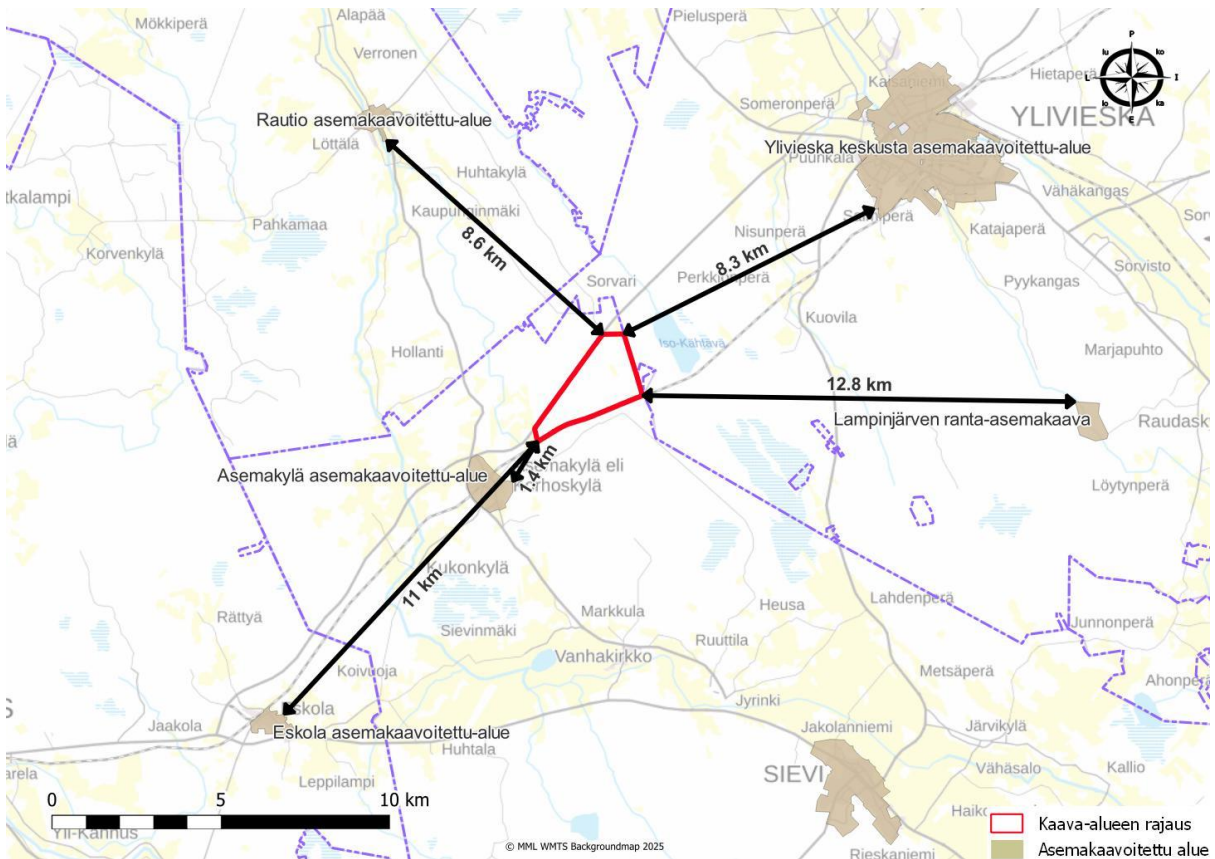
Kuva 5. Lähimmät lainvoimaiset tai vireillä olevat yleiskaavat. Kalliomaan osayleiskaava-alue punaisella

Asemakaava-alueet:

Hankealueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja.

Hankealuetta lähin asemakaava-alue on Sievin Asemakylän asemakaavoitettu alue 1,4 km etäisyydellä hankealueesta. Ylivieskan keskustan asemakaava-alue sijaitsee noin 8,3 km hankealueesta koilliseen ja Kalajoen Raution asemakaava-alue noin 8,6 km hankealueesta luoteeseen.

Yli 10 kilometrin etäisyydellä olevat asemakaava-alueet ovat Eskolan asemakaava-alue noin 11 km etäisyydellä ja Lampinjärven ranta-asemakaava-alue 12,8 km etäisyydellä hankealueesta.



Kuva 6. Hankealue sekä lähimmät lainvoimaiset tai vireillä olevat asemakaava-alueet.

3.4 Rakennusjärjestys

Sievin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.12.2010.

3.5 Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet

Usean tuuli- ja aurinkovoimahankkeen sähkönsiirtosuunnitelmat joko Herrfors Nät-Verkko Oy Ab Kalliomaan sähköasemalle tai 110 kV voimajohtolinjan läheisyyteen sijoittuminen

Alueen läheisyyteen sijoittuu useita tuulivoimahankkeita, joiden sähkönsiirtosuunnitelmien liittymispistettä kantaverkkoon on suunniteltu Kalliomaan sähköasemalle tai sähkönsiirtoreittiä on suunniteltu olemassa olevan 110 kV voimajohtolinjan läheisyyteen. Eri hankkeiden suunnitelmat ja sijoitusvaihtoehdot kartoitetaan ja tunnistetaan osana yleiskaavatyötä.

Vedynsiirtoverkkoon liittyvät suunnitelmat

Alueella on käynnistymässä vedynsiirtoon liittyviä suunnitelmia. Suunnitelmat ja sijoitusvaihtoehdot kartoitetaan ja tunnistetaan osana yleiskaavatyötä.

3.6 Maanomistus ja hallinta

Yleiskaava-alue koostuu pääosin yksityisten maanomistajien kiinteistöistä.

4. Laadittavat selvitykset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla, osayleiskaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus huomioiden. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua ja ohjata riittävässä määrin jatkosuunnittelua.

Kaavoituksessa hyödynnetään myös olemassa olevia selvityksiä/inventointeja sekä muuta valtakunnan ja maakunnan tason aineistoa. Osayleiskaavan vaikutustenarviointi toteutetaan AKL:n 9 §:n ja MRA:n 1 §:n mukaisesti.

Osayleiskaava laaditaan siten, että se täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §)

Laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitykset (maastokausi 2025)
 - Kasvillisuus ja luontotyypit
 - Viitasammakko
 - Liito-orava
 - Pesimälinnusto
 - Lepakot
- yleiskaavatason hulevesi- ja maaperäselvitys ja suunnitelma
- Arkeologinen inventointi

Kaavaprosessin aikana selvitystarvetta arvioidaan aktiivisesti.

5. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Alueidenkäyttölaissa säädettyt vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; – kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioidaan miten 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) huomioidaan ja edistetään kaavassa.

6. Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (AKL 62 §)

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön, muuhun olemiseen tai tekemiseen valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • Cinia Group Oy | • Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry |
| • Digita Networks Oy | • Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry |
| • DNA Oy | • Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry |
| • Elenia Oyj | • Riistakeskus, Oulu |
| • Elisa Oyj | • Sievin asemakylän kyläyhdistys ry |
| • Edzcom Oy (ent. Ukkoverkot) | • Sievin asemanseudun metsästysseura |
| • Finavia Oyj | • Sievin riistanhoitoyhdistys ry |
| • Herrfors Nät-Verkko Oy Ab | • Sievin vesiosuuskunta |
| • Ilmatieteenlaitos | • Sievin yrittäjät ry |
| • Jokilaakson kelkkailijat | • Suomen luonnonsuojeluliiton, Kalajokilaakson yhdistys ry |
| • Verkko Korpela Oy | • Suomen metsäkeskus, Pohjoinen palvelualue |
| • MTK Pohjois-Suomi ry | • Vesikolmio Oy |

Viranomaiset:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • Fingrid Oyj | • Pohjois-Pohjanmaan museo |
| • Gasgrid Finland Oy | • Pohjois-Suomen aluehallintovirasto |
| • Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos | • Sievin kunta, hallintokunnat |
| • Luonnonvarakeskus Luke | • Suomen Erillisverkot |
| • Metsähallitus, Pohjois-Pohjanmaa | • Traficom |
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | • Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES |
| • Oulun hätäkeskus | • Väylävirasto |
| • Pohjois-Pohjanmaan liitto | • Ylivieskan kaupunki |

7. Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma

Sievin kunnanhallitus on päättänyt käynnistää osayleiskaavoituksen Kalliomaan alueella 28.4.2025 § 89.

Sievin kunnan tekninen lautakunta päätti 28.5.2025 § 47 asettaa Kalliomaan osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä olevaan kaavahankkeeseen, vaikutusmahdollisuuksiin kaavan osalta sekä ennakoituun aikatauluun. OAS:an voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä.

Käynnistysvaihe 5/2025

OAS nähtävilläolosta ilmoitettiin ja kuulutettiin hankealueen, eli tässä hankkeessa Sievin kunnan verkkosivulla ja Sieviläinen sanomalehdessä

Aineisto on nähtävissä Sievin kunnan internetsivuilla, sekä Sievin kunnantalolla, Haikolantie 16 ja kunnan kirjastossa, Haikolantie 19, Sievi

Osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Sievin kunnalle:

- Sähköisesti: kirjaamo@sievi.fi
- Kirjeitse: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Kaavaluonnos

Sievin kunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta vähintään 30 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Tilaisuuden ajankohta julkaistaan nähtäville asettamisen kuulutuksen yhteydessä.

Aineisto on nähtävissä Sievin kunnan internetsivuilla, sekä Sievin kunnantalolla, Haikolantie 16 ja kunnan kirjastossa, Haikolantie 19, Sievi

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta Sievin kunnalle:

- Sähköisesti: kirjaamo@sievi.fi
- Kirjeitse: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Tavoiteaikataulu kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta: alkusyksy 2025

Kaavaehdotus

Yleiskaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Yleiskaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti.

Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnan tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Tilaisuuden ajankohta julkaistaan nähtäville asettamisen kuulutuksen yhteydessä.

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää muistutuksia nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta kirjallisesti Sievin kunnalle määräaikaan mennessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tässä viranomaisilta. Annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavoittaja käsittelee kaavasta saadun palautteen.

Aineisto on nähtävissä Sievin kunnan internetsivuilla, sekä Sievin kunnantalolla, Haikolantie 16 ja kunnan kirjastossa, Haikolantie 19, Sievi

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta Sievin kunnalle:

- Sähköisesti: kirjaamo@sievi.fi
- Kirjeitse: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Tavoiteaikataulu kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta: loppusyysy 2025

Hyväksymisvaihe

Sievin kunnanvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä yleisessä tietoverkossa.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

Tavoiteaikataulu kaavan hyväksymiskäsittelystä: alkuvuosi 2026

8. Yhteistiedot

Kaavoituksesta vastaava:



Sievin kunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Sami Puputti, tekninen johtaja
p. 044 4883 263
sami.puputti@sievi.fi

Kaavoituskonsultti:



Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Lauri Solin, DI YKS-402
p. 044 704 6281
lauri.solin@alustaconsulting.fi