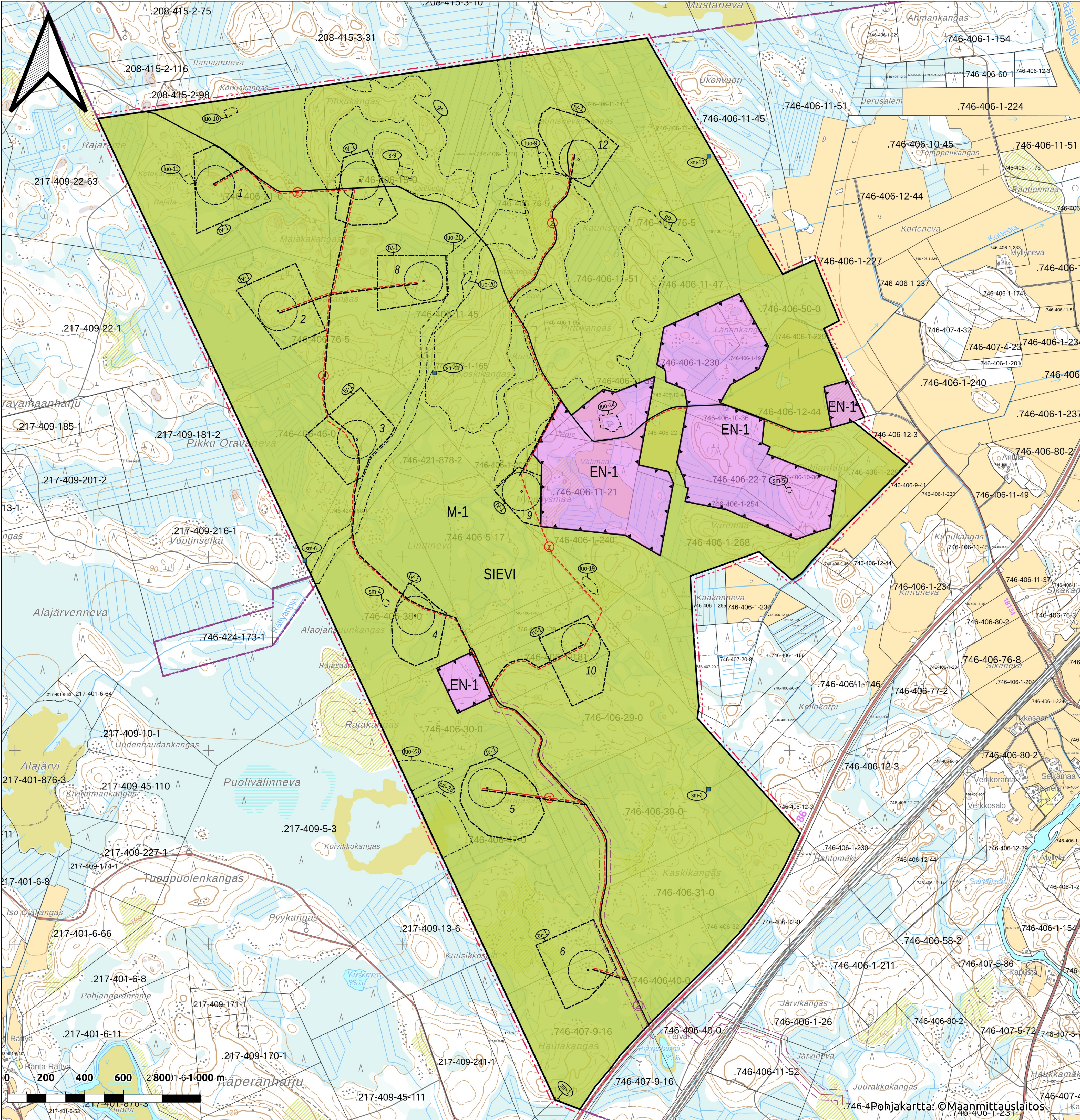




SIEVIN KUNTA
Malakakankaan
tuulivoimapuiston osayleiskaava
1: 10 000
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille enikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE

Energiahuollon alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, sähkösiirtoon ja varastointiin tarvittavia rakenteita sekä sähköaseman. Alue tulee aidata

SIEVI

KUNNAN NIMI

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA ALUEEN RAJA

20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS

Merkinillä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

②

OHJEELLINEN UUSI 110 KV MAAKAAPELIREITTI

⑦

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen

②

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkovivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueelle. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

②

TUULIVOIMALOIDEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO

②

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Merkinillä osoitettua alueella on Itämaa - Pirttikankaan moreenimuodostuma (MOR-Y11-066). Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä.

sm-2

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueista koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museolausunto. Muinaisjäännökset sm 4 ja 5 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteiden rajuksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luettelu alla.

sm-2

Kaskikangas 2 (1000047010)

rajamerkit

sm-6

Rätyänjoja (1000047011)

rajamerkit

sm-10

Ukonvuori (1000051089)

tervahaudat

sm-11

Koskikangas (1000051090)

tervahaudat

Alue:

sm-1

Hautakangas (1000046999)

rajamerkit

sm-4

Alajoensuunkangas (1000047008)

tervahaudat

sm-5

Pohjanhijlu (1000047009)

tervahaudat

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueella olevat historialliset (esim. asutus- ja elinkeinohistorialliset) rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museon) kanssa.

s-9

Ojahausta (1000047012)

asuinpaikat

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliöajien säilymsedilytykset. Kaavakartalla sijaitsevien alueiden ja kohteiden kohdetiedot on luettelu alla. Numeroindeksiointi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvausiin.

Alue:

luo-9

Arvokas luontotyyppi

luo-10

Arvokas luontotyyppi

luo-11

Arvokas luontotyyppi

luo-19

Arvokas luontotyyppi

luo-20

Arvokas luontotyyppi

luo-21

Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue

luo-23

Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue

luo-24

Luontodirektiivi IV a laji. Jatkosuunnittelu yhteydessä on varmistettava, että lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä, tai kieltoon voi hakea luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeuslupaa

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistöiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitetty ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois karvettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Voimaantulo	
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kaavaehdotus nähtävillä	13.11.-16.12.2024
Kunnanhallitus (kaavan ehdotusvaihe)	6.11.2024 § 171
Kaavaluonnos nähtävillä	18.3.-19.4.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)	13.3.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan vireilletulo) Teknisten lautakunta 25.1.2023 § 9	
SIEVIN KUNTA	Mittakaava 1:10 000
MALAKAKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	
ALUSTA//CONSULTING	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 901
Alusta Consulting Oy, Arvokangas 27 A 2.krs, 01510 Helsinki puh. 044 194 1201 www.alustaconsulting.fi	Tähtäin: 2.4.2025 Pääsuunnittelija Lauri Solin