



SIEVIN KUNTA

Malakakankaan
tuulivoimapuiston osayleiskaava
1: 10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, sähkönsiirton ja varastointiin tarvittavia rakenteita sekä sähköseman. Alue tulee aidata.
- SIEVI** KUNNAN NIMI.
- KUNNAN RAJA.** KUNNAN RAJA.
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.** ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.** OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.** Merkinällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- OHJEELLINEN UUSI 110 KV MAAKAAPELIREITTI.** OHJEELLINEN UUSI 110 KV MAAKAAPELIREITTI.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI** Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.** Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.
- ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.** Merkinällä osoitettua alueella on Itä-Pirttikankaan moreeni muodostuma (MOR-Y11-066). Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinais- muistolain nojalla kielletty. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset sm 4 ja 5 tulee merkitä selkeästi maaston ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteiden rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla.
sm-1 Hautakangas rajamerkit
sm-4 Alaajansuukangas tervahaudat
sm-5 Pohjanhiliuja tervahaudat
sm-10 Ukonvuori tervahaudat
sm-11 Koskikangas tervahaudat
- MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.** Alueella olevat historialliset (esim. asutus- ja elinkeinohistorialliset) rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museon) kanssa.
s-6 Kaskikangas 3 kivirakenteet
s-7 Rättyänoja rajamerkit
s-9 Ojahauta asumapaikat
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.** Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölaajien säilymisedellytykset. Kaavakartalla sijaitsevien alueiden ja kohteiden kohdetiedot on lueteltu alla. Numeroindeksointi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvauksiin.
luo-24 kohde luontodirektiivi IV a laji
luo-9 Arvokas luontotyyppi
luo-10 Arvokas luontotyyppi
luo-11 Arvokas luontotyyppi
luo-19 Arvokas luontotyyppi
luo-20 Arvokas luontotyyppi
luo-21 Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue
luo-23 Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistusta (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Happamien sufaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitetty ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamotumista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Voimaantulo	
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavan ehdotusvaihe)	
Kaavaluonnos nähtävillä	18.3.-19.4.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)	
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan vireilletulo)	
Teknisten lautakunta 25.1.2023 § 9	
SIEVIN KUNTA	Mittakaava 1:10 000
MALAKAKANKAAN	
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	
ALUSTA//CONSULTING	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
YKS	901
Alusta Consulting Oy, Vilhonkatu 9 C 3. krs., 00100 Helsinki	
puh. 044 704 6281	
www.alustaconserting.fi	
Päiväys	14.3.2024
Pääsuunnittelija	Lauri Söllin