

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Erillispientalojen korttelialue



Asuinpientalojen korttelialue



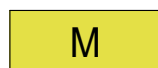
Maatilojen talouskeskusten korttelialue



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue



Maa- ja metsätalousalue



Maisemallisesti arvokas peltoalue



Lähivirkistysalue



Lähivirkistysalue, taajamametsä



Puisto



Suojaviheralue



Yleisen tien alue



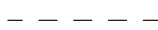
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

4

Korttelin numero

5

Ohjeellisen rakennuspaikan numero

NIEMELÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$I(u)^{3/4}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

$1/2(k)I$

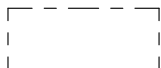
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

180+t80

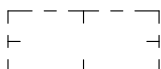
Lukusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennus sallittavan kerrosalan ja jälkimmäinen osa tämän lisäksi sallittavien erillisten autosuoja-, varasto-, huolto- ja yhteistilarakennusten kerrosalan



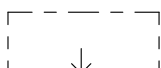
Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



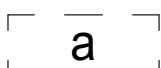
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



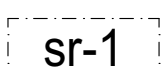
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen



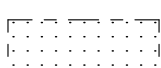
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalan talouskeskuksen



Maakunnallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ja jonka ominaispiirteet tulee muutos- ja korjaustöissä säilyttää



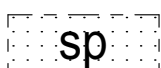
Istutettava alueen osa



Istutettava tai säilytettävä puurivi



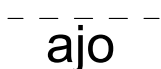
Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puurivi tai pensaita



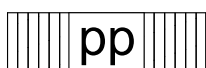
Alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää siten että vain maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan



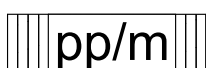
Katu



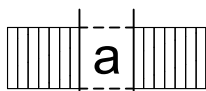
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa



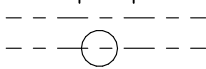
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie



Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla maatalousajo on sallittua



Liikennealueen alittava kevyen liikenteen väylä



Johtoa varten varattu alueen osa

Yleismääräykset koskien KTY-1 korttelialuetta

Rakentamattomiksi jäävillä rakennuspaikan osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on istutettava vähintään 1 puu rakennuspaikan 150 m² kohti.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 170 cm korkea peittävä aita.

Yleismääräykset koskien korttelin 4 AO-korttelialuetta

Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon Sievin kirkon läheisyys; Sievin kirkon ympäristö on kulttuurihistoriallisesti arvokasta Sievin keskustan vanhinta osaa ja kirkko ympäristöineen on valtakunnallisesti arvokas alue.

Asuinrakennuksiin tulee tehdä harjakatto.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivuverhouksena tulee olla peittomaalattu lauta.

Autosuojien ja varastojen lattiakorkeudet tulee sovittaa mahdollisimman lähelle olevan maanpinnan alinta tasoa sijoittamalla ne esimerkiksi rinteeseen työntyviksi.

Yleismääräykset koskien kaava-alueen itäosan VL-1-aluetta

Alueelle voidaan tehdä ulkoilupolku, jonka varrella on kuntoiluvälineitä ja levähdyspaikkoja. Ulkoilupolun suunnittelussa on otettava huomioon Sievin kirkon läheisyys; Sievin kirkon ympäristö on kulttuurihistoriallisesti arvokasta Sievin keskustan vanhinta osaa ja kirkko ympäristöineen on valtakunnallisesti arvokas alue. Ulkoilupolun ja oheisvarusteiden pystyttäminen ei saa vaikuttaa negatiivisesti metsän nykyiseen virkistyskäyttöön.

Yleismääräykset koskien korttelin 75 AO-korttelialuetta

Asuinrakennukset tulee toteuttaa lautaverhoiltuina.

Asuin- ja talousrakennusten ulkoväriytyksen tulee olla perinteitä kunnioittava.

Ulkoväritys voi peittomaalattuna olla maanläheinen tumma tai vaalea sävy, jokin perinneväri tai punamulta. Mikäli rakennuksen ulkopinta kuultokäsitellään peittomaalauksen sijasta, tulee värin olla ruskea, punaruskea tai muu maanläheinen sävy. Rakennuspaikan rakennuksissa tulee olla vain yksi pääväri, jonka lisäksi muita värejä voidaan käyttää yksityiskohdissa, esim. räystäissä ja pielilaudoissa. Värikenttiä ei saa julkisivuissa olla. Kaikkien rakennuspaikan rakennusten tulee olla väriykseltään ja arkkitehtuuriltaan toisiinsa soveltuvia.

Asuin- ja talousrakennuksiin tulee tehdä harjakatto. Katon kattokulman tulee olla 20-30 astetta. Katon värin tulee soveltua rakennuksen ulkoväriytykseen. Väri voi olla musta, harmaa, tiilenpunainen, tummanpunainen tai ruskea.

Istutettavalle alueelle tulee sijoittaa sekä puita että pensaita.

Yleismääräykset koskien korttelin 1 AP-korttelialuetta

Asuinrakennuksiin tulee tehdä symmetrinen harjakatto. Katon kattokulman tulee olla 25-35 astetta. Kattomateriaali voi olla huopa tai pelti. Kaikkien AP-alueen rakennusten kattojen tulee olla samaa väriä sekä materiaalia. Katto voi olla musta, tummanharmaa, tummanpunainen tai tiilenpunainen.

Asuin- ja talousrakennukset tulee toteuttaa lautaverhoiltuina.

Asuin- ja talousrakennusten värimaailman tulee olla rauhallinen. Ulkoväritys tulee toteuttaa peittomaalauksena. Korttelin asuinrakennukset voivat olla pääväriltään poikkeavia, mutta eri päävärejä saa olla korkeintaan kolme. Mikäli päävärien lisäksi käytetään muissa yksityiskohdissa, kuten rimoituksissa tai räystäissä muita värejä, tulee niiden olla kaikissa rakennuksissa sama. Ulkoväritys voi olla vaalea värisävy, tumma maanläheinen sävy, punamulta, tummanpunainen tai jokin perinneväri.

Istutettavalle alueelle tulee sijoittaa sekä lehti- että havupuita. Piha-alueista tulee tehdä viihtyisät ja esteettömät. Pihalle tulee sijoittaa levähdyspaikkoja sekä ulkona tapahtuvaan ajanviettoon soveltuvia välineitä.

Yleismääräykset koskien korttelia 76

Rakennuksiin tulee tehdä harjakatto. Katon väriyksen tulee olla musta tai tummanharmaa.