

KAAVOITUSKATSAUS 2024

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §)

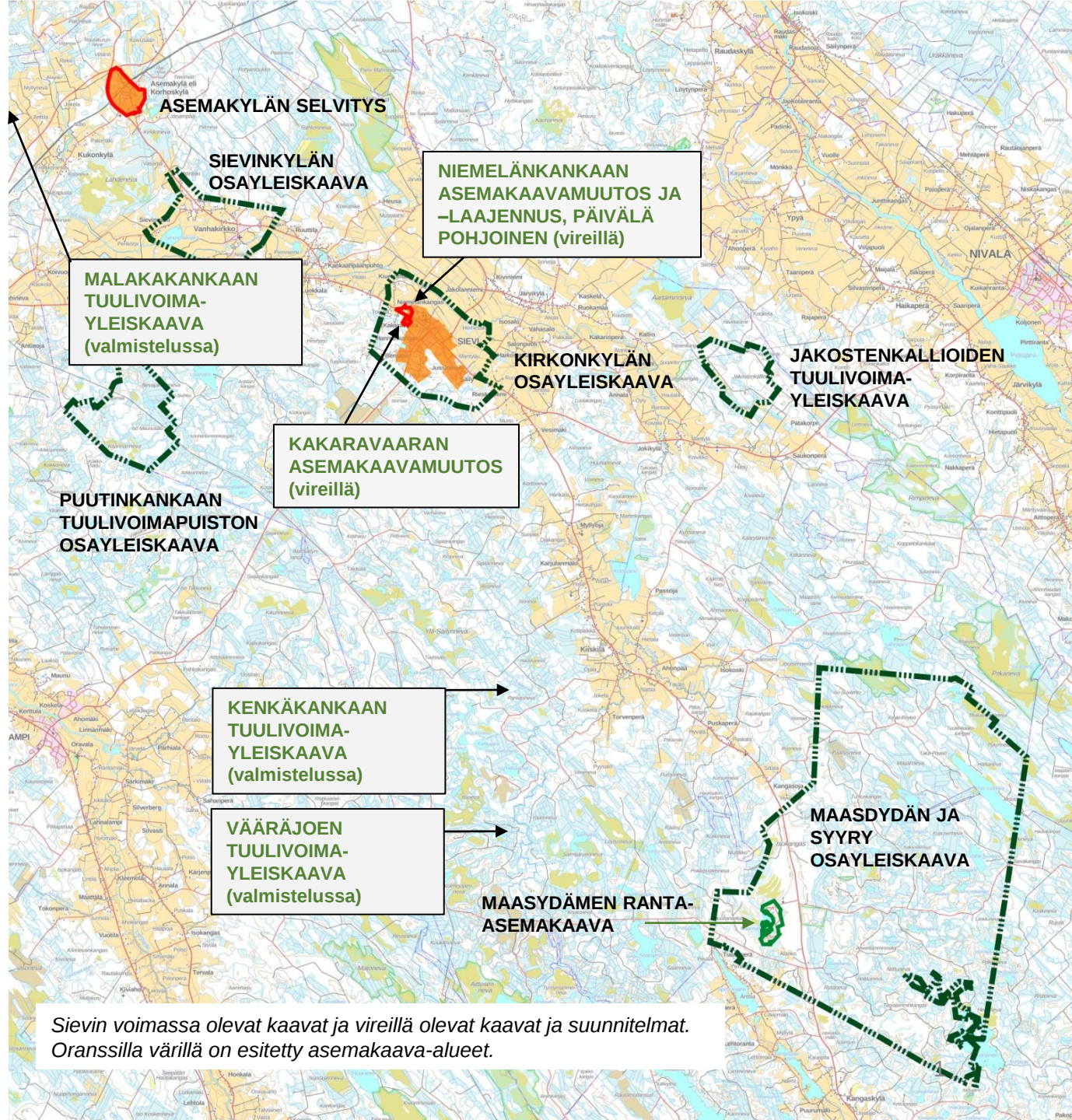
Sievinissä kaavoituskatsaus asetetaan vuosittain julkisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan erillisellä kuulutuksella.

YLEISKAAVAT

Yleiskaavoitettuja alueita on Kirkonkylällä (2002) ja Sievinkylällä (2005), Maasydämen ja Syryn (2010), Jakostenkallioiden (2014) ja Puutinkankaan (2015) alueilla.

ASEMAKAAVAT

Asemakaavoja on Kirkonkylällä ja Asemakylällä. Maasydänjärvellä on ranta-asemakaava.

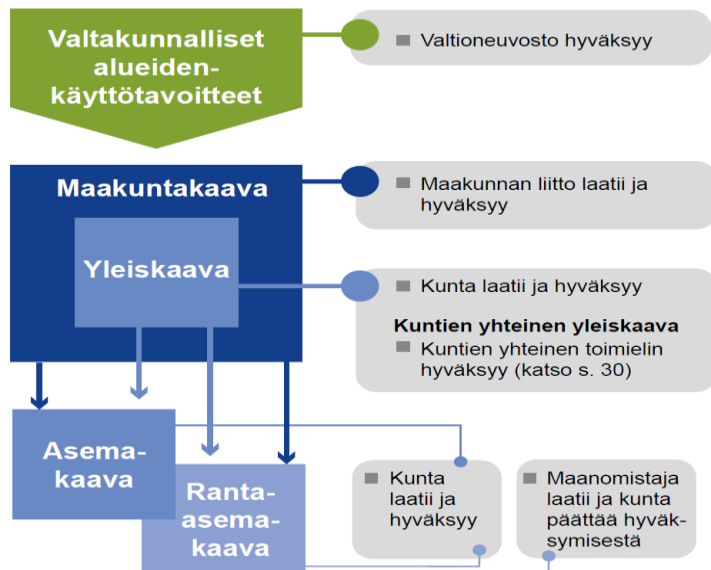


MILLAISIA KAAVOJA ON OLEMASSA?

Maankäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaavat ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua. Lisäksi loma-asutuksen järjestämiseksi kunnan ranta-alueille voidaan laatia ranta-asemakaava.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta eli yleiskaavoista ja asemakaavoista. Ranta-asemakaavan laatimisesta vastaa yleensä maanomistaja, vaikka ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.



Kaavajärjestelmä © Varsinais-Suomen ELY-keskuksen
Opas 5/2016, tarkistettu 6/2017

MITEN KAAVOITUKSEEN VOI OSALLISTUA?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä.

Kaavan laatiminen sisältää vähintään kaksi eri kuulemisvaihetta. Kaavan aloitusvaiheessa voi jättää mielipiteitä liittyen kaavan tavoitteisiin, osallistumisjärjestelyihin ja vaikutusten arviointiin. Kaavan valmisteluvaiheessa voi jättää kaavaluonnosta koskevia mielipiteitä. Tämän jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, josta voi jättää muistutuksia. Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei enää tule, kaava saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn. Yleiskaava ja asemakaava tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.



Osallistuminen kaavan eri vaiheissa © Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Opas 5/2016, tarkistettu 6/2017

VUOSINA 2023-2024 HYVÄKSYTYT KAAVAT

EI HYVÄKSYTTYJÄ KAAVOJA

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS JA –LAAJENNUS, PÄIVÄLÄ POHJOINEN

Asemakaavan muutos ja laajennus sijoittuu kirkonseudun asemakaava-alueen länsilaidalle Niemelänkankaan alueelle. Paikallinen maa- ja metsätalousyrittäjä haluaa laajentaa yritystoimintaansa rakentamalla kaksi kasvihuonetta ja lämpölaitoksen. Asemakaavalla tutkitaan yritystoiminnan tarpeisiin sopivan rakennuspaikan sijoittuminen alueelle vesiosuuskunnan varikon läheisyyteen. Kaavoituksen yhteydessä on tarkasteltu myös alueen kiinteistöille johtavien liikenneväylien tarkoituksenmukaisuutta.

Kaava on kuulutettu vireille 15.12.2021.

Kaavaa varten on tehty selvityksiä ja käyty neuvotteluja tavoitteiden yhteensovittamiseksi. liikenneasioista on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa ja selvitetty uusien katu- ja liikennejärjestelyjen mahdollisuuksia.

Kaavaa ei ole edistetty helmikuun 2022 jälkeen, koska uuden valtatieliittymän tai uuden katuyhteyden toteuttamiselle ei arvioitu olevan mahdollisuuksia, ja yrittäjä on selvittänyt myös muita vaihtoehtoja kasvihuonehankkeelleen rajatun kaava-alueen ulkopuolella.

Kaavatyö tullaan todennäköisesti keskeyttämään.



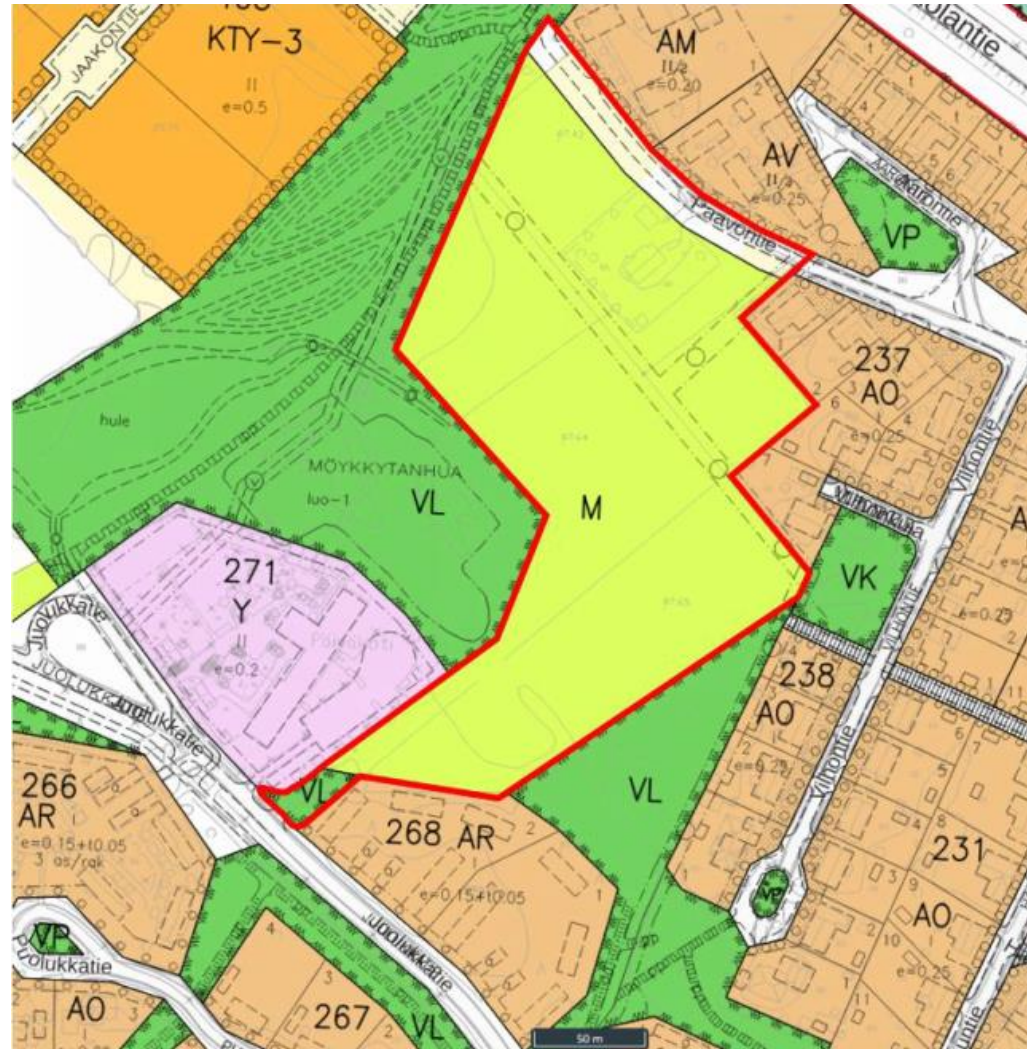
KAKARAVAARAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kirkonseudun asemakaavan Möykkytanhuan lähivirkistysalueiden ja kortteleiden 236, 237, 268 ja 271 välistä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavam muutoksen tarkoitus on mahdollistaa alueen kehittäminen pientalorakentamisen tarpeisiin.

Kunnanhallitus on päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä 11.3.2024 § 49.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2024.

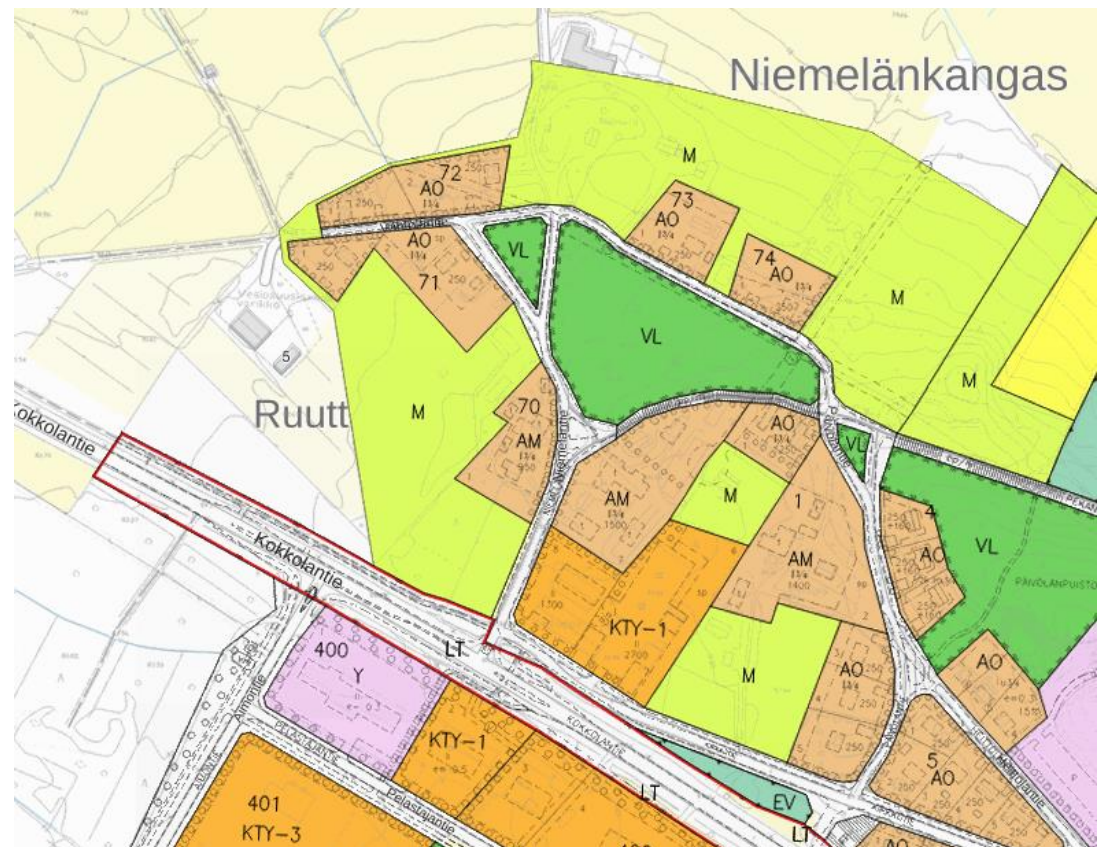


Voimassa oleva asemakaava ja suunnittelualueen alustava rajaus

NIEMELÄNKANKAAN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennuspaikkojen lisäämisen mahdollisuuksia alueella ja alueen liikennejärjestelyjen toimivuuden parantamista.

Ennen varsinaisen kaavoituksen käynnistämistä alueelle tehdään esitarkastelua ja viitesuunnittelua, jolla selvitetään alueen potentiaalia muutoksille ja selvitetään keskeisimmät haasteet, jotka nykyinen maankäytön toteutuminen aiheuttaa tulevalle kaavasunnittelulle.



Voimassa oleva asemakaava

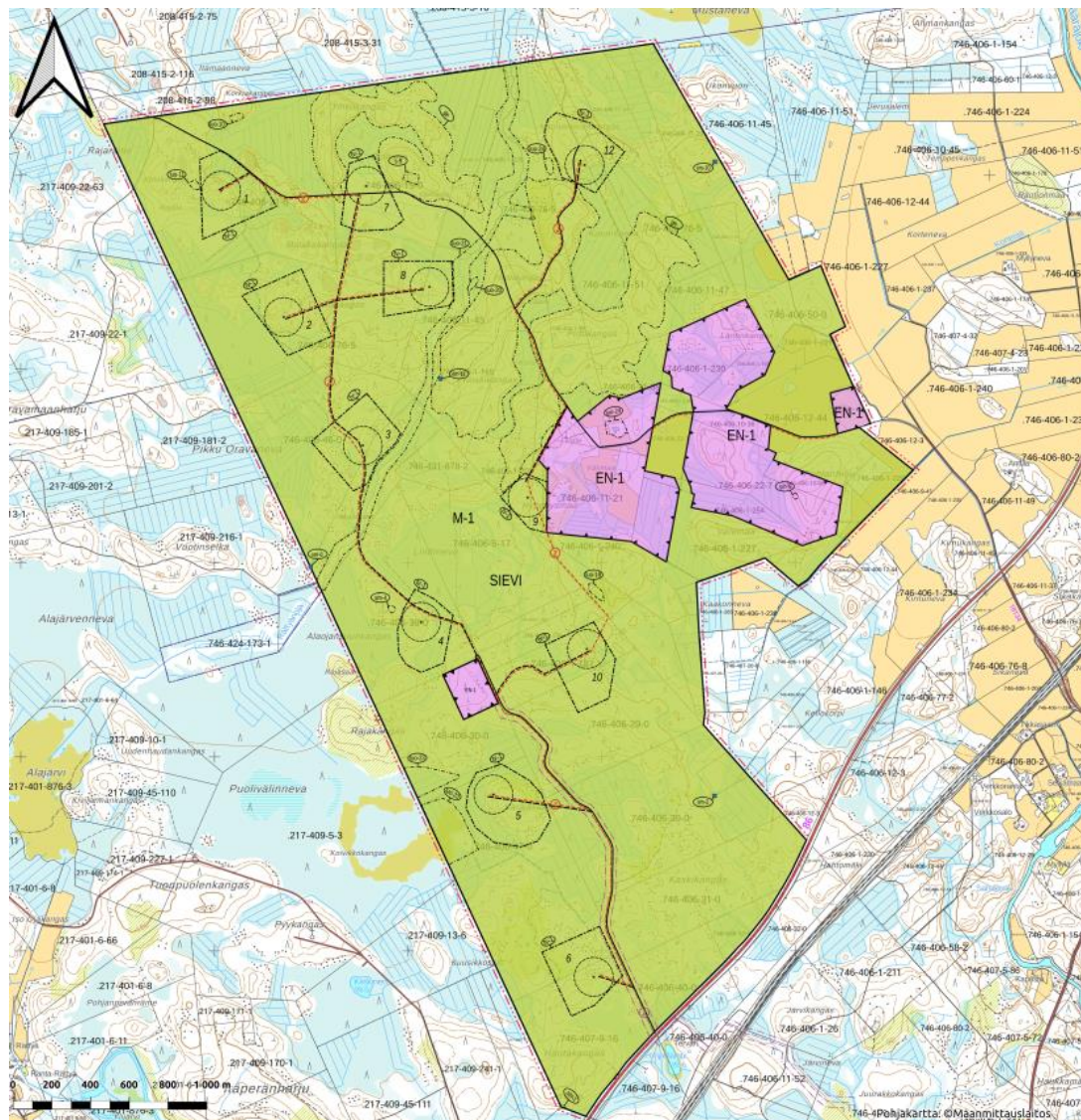
VIREILLE OLEVAT YLEISKAAVAT

MALAKAKANKAAN TUULI- JA AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Malakakankaan tuulipuiston rakentamista suunnitellaan Sievin kunnan länsiosaan Kannuksen ja Kalajoen kaupunginrajan läheisyyteen. Tuulivoimahankealue sijaitsee noin 15 km Sievin keskustasta länteen, noin 13 km Kannuksen keskustasta itään, noin 32 km Kalajoen keskustasta etelään. Hankealueen lähin kyläkeskus on Kukonkylä, noin 1,5 kilometrin päässä hankealueen rajasta.

Yleiskaavaehdotus sisältää 11 tuulivoimalan ja 101 ha aurinkovoima-alueen kokonaisuuden. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 7–10 MW.

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä marras-joulukuussa 2024.



Malakakankaan kaavaehdotus



Alueen sijainti kartalla

VIREILLE OLEVAT YLEISKAAVAT

KENKÄKANKAAN TUULI- JA AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Kenkäkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston rakentamista suunnitellaan Sievin kunnan eteläosaan ja Toholammin kunnan kunnanrajan läheisyyteen. Hankealue sijaitsee noin 8 km Sievin keskustasta kaakkoon-etelään, noin 11 km Toholammin keskustasta itään, noin 20 km Reisjärven keskustasta luoteeseen ja noin 32 km Haapajärven keskustasta länteen. Hankealuetta lähin kyläkeskus on Kiiskilän kylä noin kahden kilometrin päässä kaava-alueen itäpuolella.

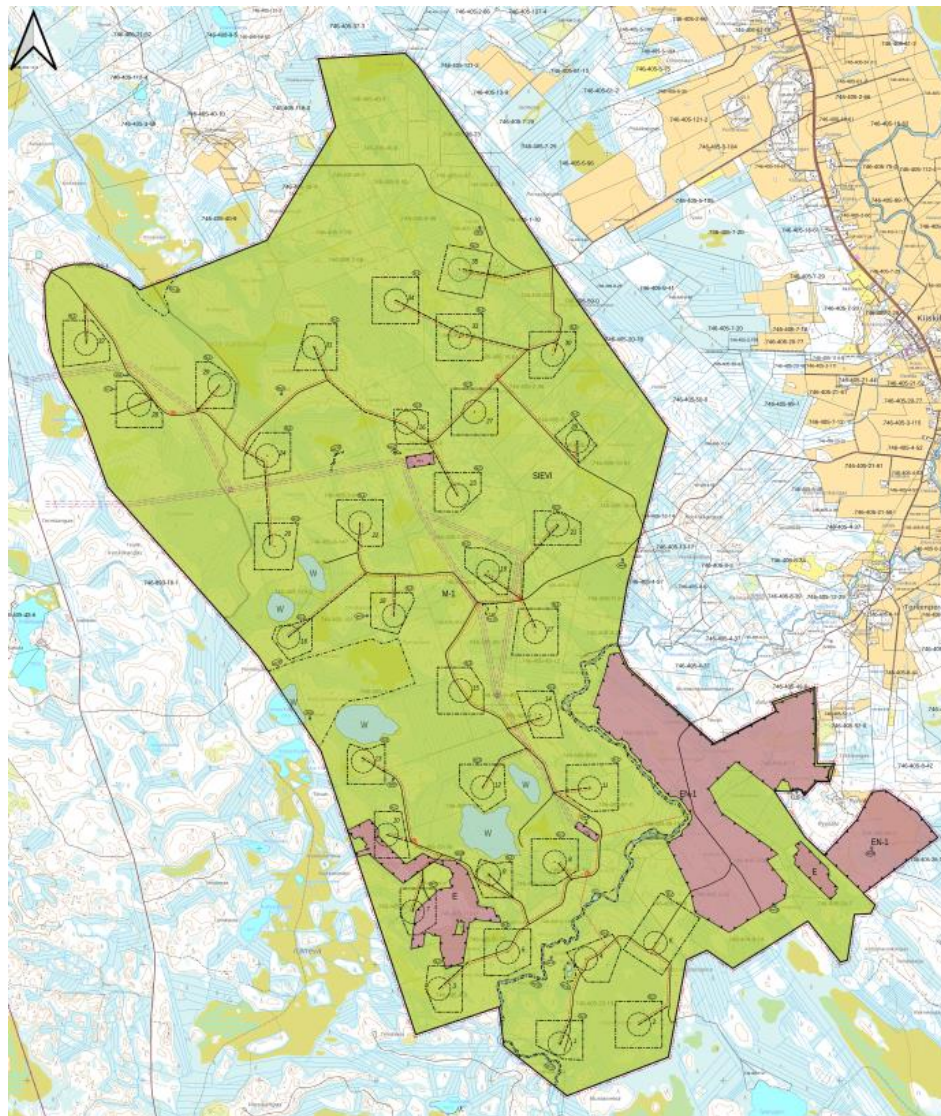
Yleiskaavaluonnos sisältää 35 tuulivoimalan ja 234 ha aurinkovoima-alueen kokonaisuuden.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä alkusyksystä 2024.



Alueen sijainti kartalla



Kenkäkankaan kaavaehdotus

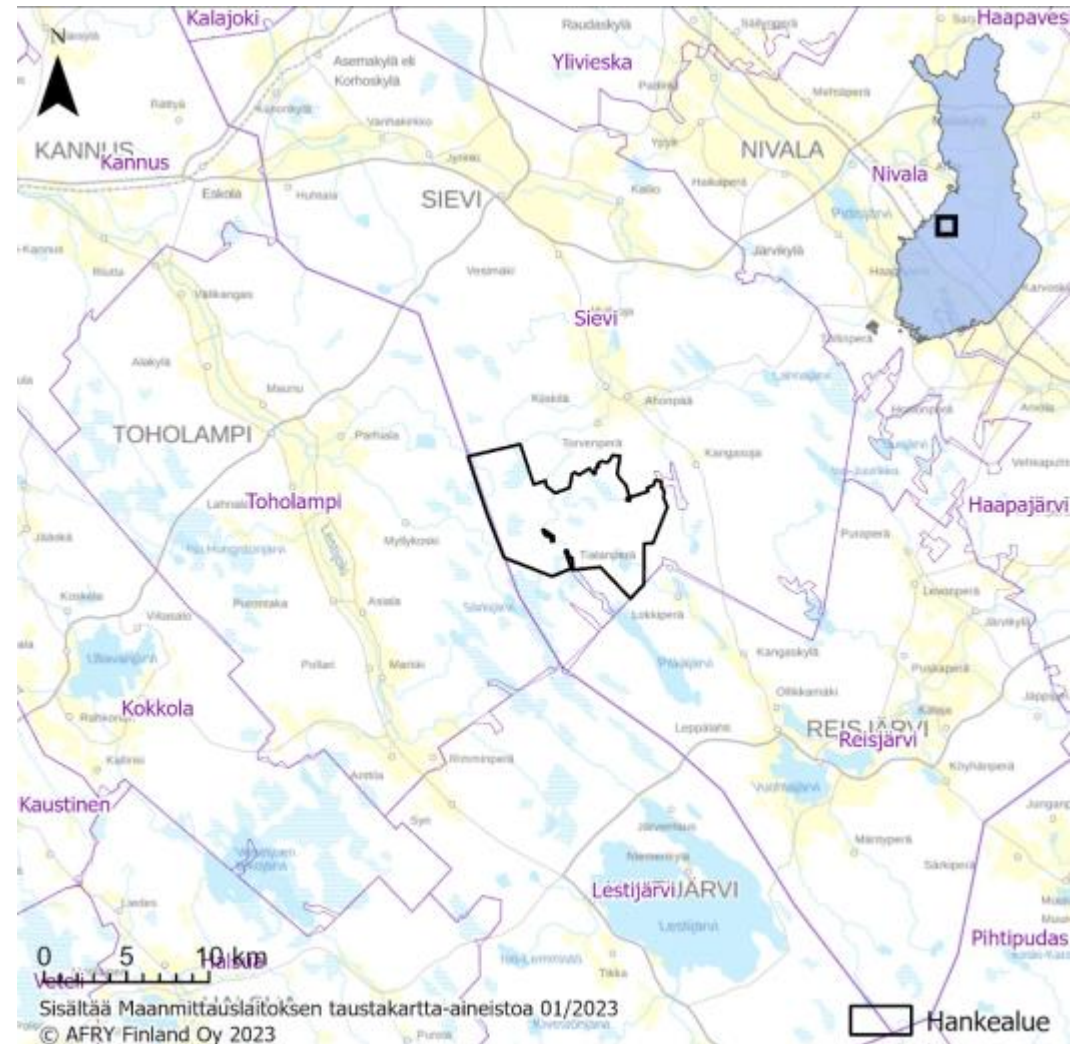
VÄÄRÄJOEN TUULI- JA AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Metsähallitus suunnittelee Vääräjoen tuuli- ja aurinkovoimapuiston rakentamista Sievin kuntaan. Alue sijaitsee lähimmillään noin 15 km Sievin keskustaaajamasta etelään.

Kaava-alue käsittää yhtenäisen alueen, jonka pinta-ala on noin 62,5 km². Vääräjoen tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuuli- ja aurinkovoimapuiston sijoittuminen alueelle. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6-10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Alueelle on suunniteltu enintään 50 tuulivoimalaa. Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista ja ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemista. Tuulivoimaloiden lisäksi hankkeessa tarkastellaan aurinkovoiman sijoittamista Osmalamminnevan noin 80–90 hehtaarin suuruiselle turvetuotantoalueelle sen jälkeen, kun alue poistuu tuotannosta viimeistään vuoteen 2035 mennessä.

Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennusluvut tuulivoimaloiden rakentamiselle (MRL 77a §). Aurinkoenergian luvittaminen edellyttää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen linjauksen mukaan tällä hetkellä yleiskaavan lisäksi suunnittelutarveratkaisua.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä loka-marraskuussa 2023.

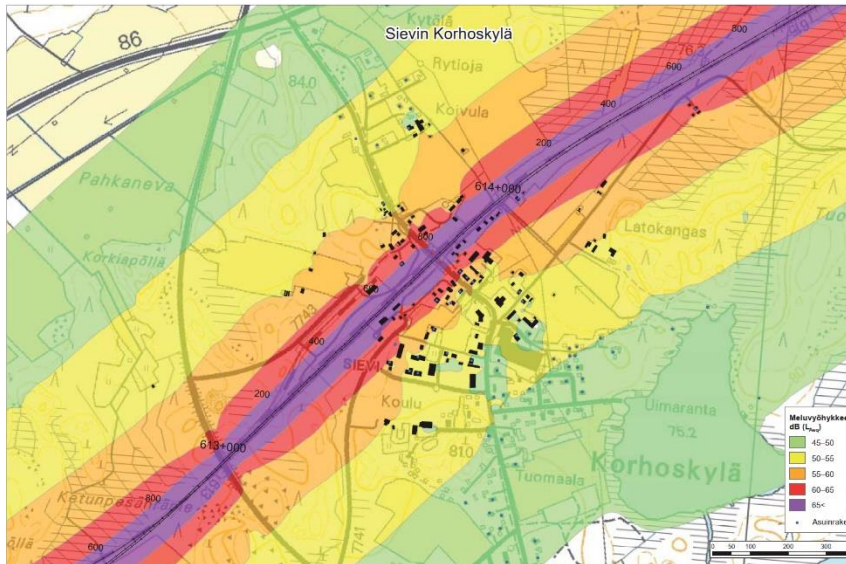


Hankealueen sijainti kartalla

ASEMAKYLÄN MELU- JA TÄRINÄMITTAUKSET

Pohjanmaan radan parantaminen Kokkolan ja Ylivieskan välillä on nostanut junien nopeuksia Sievin alueella. Radan parannushankkeen suunnitelmavaiheessa tehdyssä meluselvityksessä rautatien melu ylitti ympäristömelulle asetetut ohjearvot suurella osalla Asemakylän asemakaava-alueella. Kaivoshankkeet merkitsevät raskaan tavaraliikenteen lisääntymistä, minkä johdosta myös tärinähaitat saattavat lisääntyä. Toisaalta radan parannus on saattanut myös vähentää syntyviä haittoja. Radan parannuksen nyt valmistuttua on tarkoitus tehdä melu- ja tärinämittauksia alueella. Mittausten perusteella tehdään johtopäätökset mahdollisista haittavaikutuksista ja jatkotoimien tarpeesta.

Selvitysten käynnistämisestä tiedotetaan erillisellä kuulutuksella.



Melutasot yöllä (22:00-7:00) ennustetilanteessa v. 2025. Keltaisella alueella ennustettu melu ylittää täydennysrakentamisessa sovellettavan ohjearvon 50 dB. Lähde: Ratahallintokeskus, Sito Oy, 2008

TUULIVOIMAOHJELMA

Tuulivoimaohjelman tavoitteena on ollut luoda yhteinen näkemys Sievin tuulivoimarakentamisen tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Ohjelmassa esitetään selkeät kriteerit ja periaatteet tuulivoimakaavoituksen ja rakentamisen ohjaukseen.

Valtuusto on hyväksynyt tuulivoimaohjelman 6.5.2024 § 16.

Ohjelman tärkeimmät kriteerit liittyvät voimaloiden vähimmäisetäisyyteen asutuksesta sekä pienten voimalakokonaisuuksien hyväksyttävyyteen.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitoille.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kunnan yleiskaavaa ja asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

VOIMASSA OLEVAT POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVAT

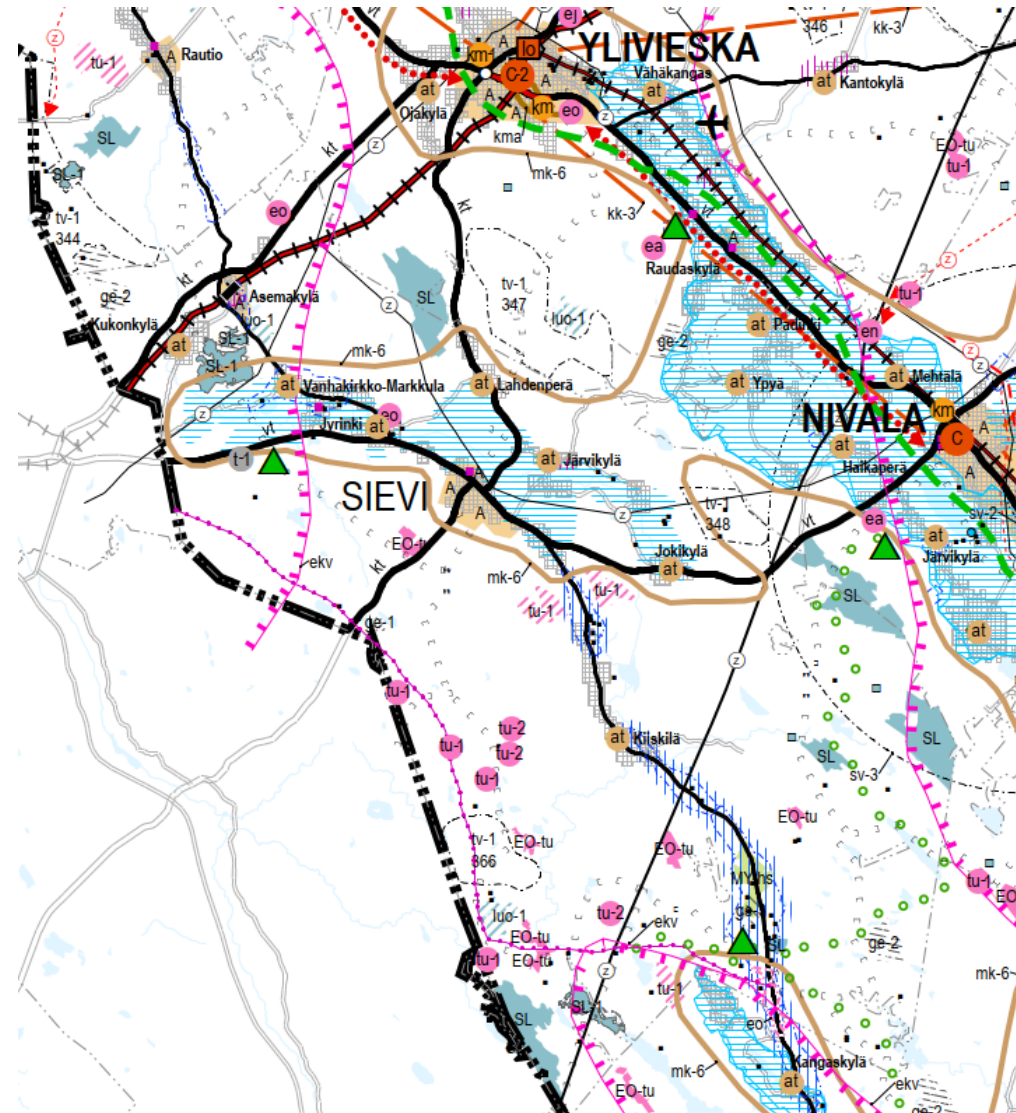
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu viime vuosina kolmessa eri vaiheessa, ja kaikki kolme vaihemaakuntakaavaa ovat lainvoimaisia.

Vaihemaakuntakaavat ja merkintöjen selitykset on katsottavissa internetosoitteessa www.pohjois-pohjanmaa.fi

VIREILLÄ OLEVA ENERGIA- JA ILMASTOVAIHEMAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen on tullut vireille 11.10.2021 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2021. Kaavaluonnos on valmistunut kesällä 2022 ja se pidettiin nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 8.8.-23.9.2022. Kaavan julkinen ehdotusvaiheen kuuleminen oli syksyllä 2024. Kaavan hyväksymiskäsittely oli alun perin aikataulutettu joulukuulle 2024. Kaavan hyväksymiskäsittely on kuitenkin siirretty keväälle 2025.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta Pohjois-Pohjanmaan liiton internetsivuilla www.pohjois-pohjanmaa.fi



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

ASUMISEEN KAAVOITETUT KUNNAN TONTIT

Sievin kunnalla on vapaita omakotitontteja Kirkonseudun ja Asemanseudun asemakaava-alueilla seuraavasti:

Kirkonseutu

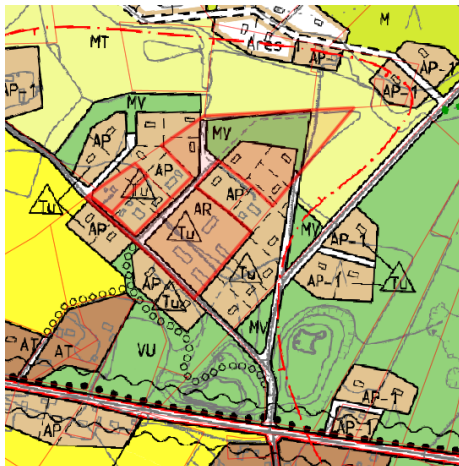
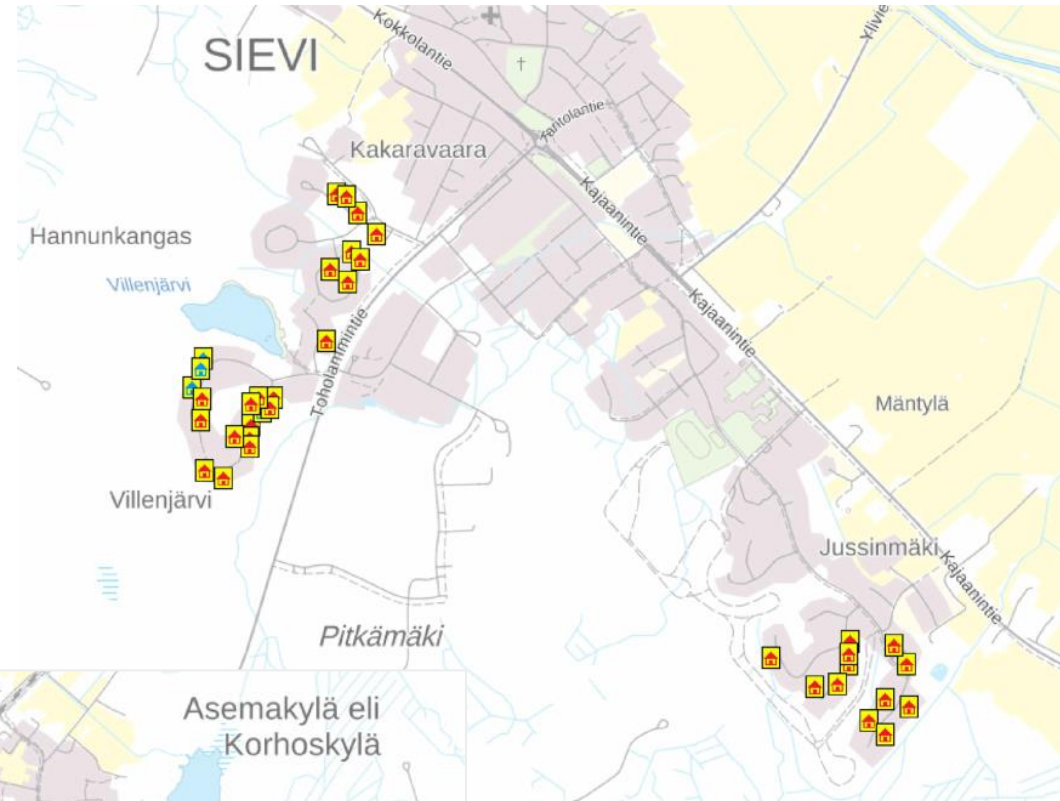
Hannunkangas	9 kpl
Villenjärvi	15 kpl
Jussinmäki	11 kpl

Asemanseutu

Asemakylä	2 kpl
Kesälänpuisto	4 kpl
Yhteensä	40 kpl

Sievin kunnalla on lisäksi pientalo- ja rivitalorakentamiseen sopivia tontteja Sievinkylän osayleiskaavan alueella. Yleiskaava-alueella on myös runsaasti yksityisten omistamia rakennuspaikkoja.

Lisää tietoa ja karttapalvelu tonteista löytyy kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.sievi.fi/tontit>



Turvala, Sievinkylän oyk



Asemanseutu

Pii Kirkonseutu

TEOLLISUUSTONTIT

TEOLLISUUTTA VARTEN KAAVOITETUT TONTIT

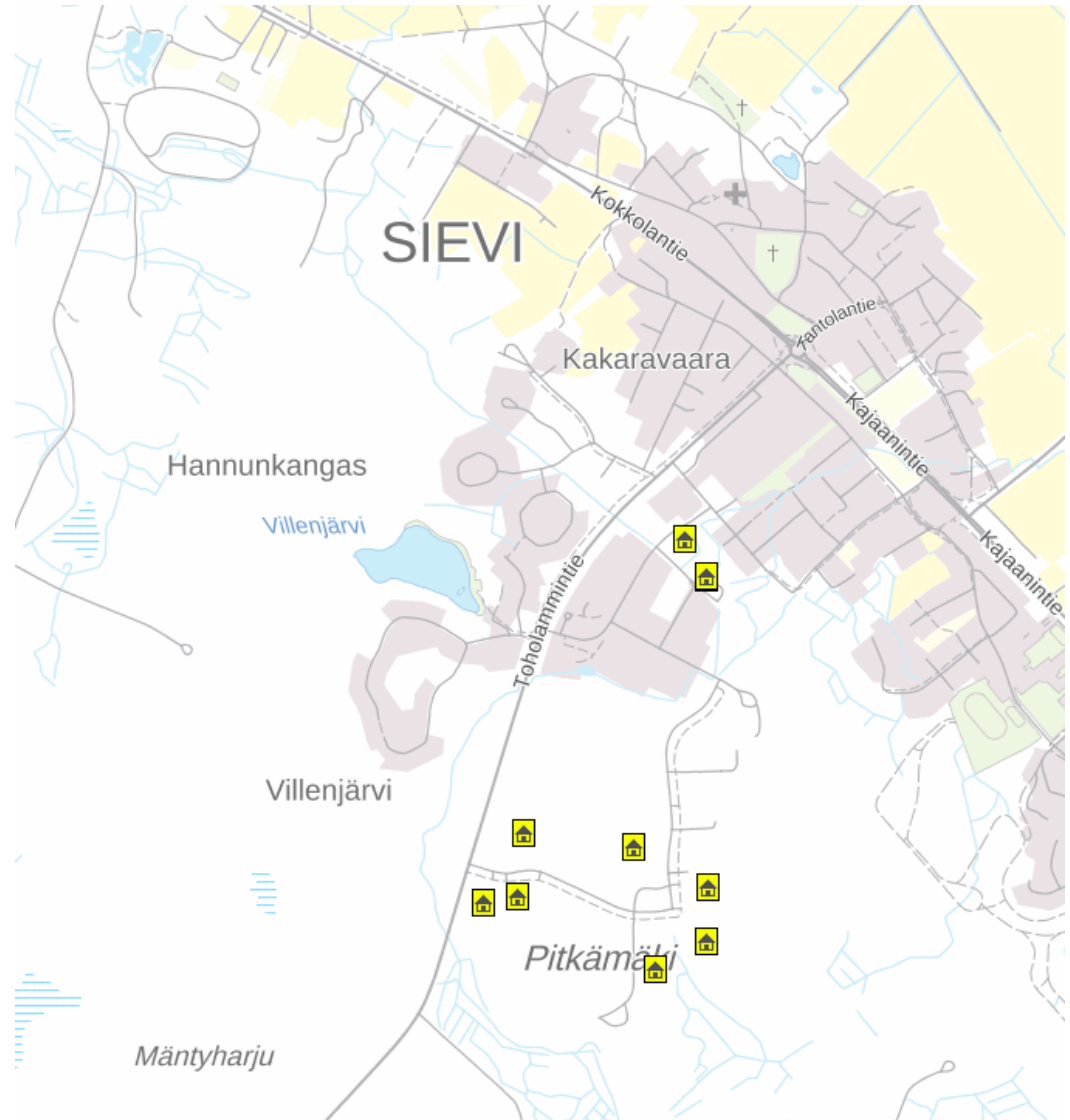
Sievi on alueen teollistuneimpia kuntia. Kunta vastaa yritysten tarpeisiin kaavoittamalla uusia tonttialueita ja laatimalla asemakaavan muutoksia. Asemakylällä viime vuosien kaavoitus on liittynyt pääasiassa jalkinetehtaan laajenemistarpeisiin. Vapaata kaavoitettua teollisuuden tonttialaa on Hannunkankaan ja Päivälän teollisuusalueilla ja Asemakylällä seuraavasti:

Hannunkankaan teollisuusalue: noin 239 900 m²

Päivälän teollisuusalue: noin 36 800 m²

Asemakylä: noin 17 000 m²

Yhteensä: noin 293 700 m²





YHTEYSTIEDOT

SIEVIN KUNTA

Haikolantie 16, 95410 Sievi

Tekninen johtaja Sami Puputti

Puh. 044 4883 263

etunimi.sukunimi@sievi.fi

Sievin kaavatilanne ja tiedot lainvoimaisista
asema- ja yleiskaavoista löytyvät
karttapalvelusta

<https://kartat.sweco.fi/sievi/>

Sievin tonttitarjonnasta lisää tietoa kunnan
internetsivuilla

<https://www.sievi.fi/tontit>