

VAIKUTUS	VE 1	VE 2	VE 3
<b>Asuin-ympäristö</b>	Asuminen tiivistyy hieman. Alue vilkastuu ja asukasmäärä kasvaa marginaalisesti. Alueen luonne säilyy hyvin entisen kaltaisena. Ympäristön toiminnot ja reitit paranevat ja eheytyvät hieman. Palvelurakenne säilyy ennallaan. Vähäistä melua voi aiheutua rakentamisen aikana. +	Asuminen tiivistyy melko paljon, ja alue vilkastuu. Asukasmäärä kasvaa jonkin verran, ja asukaskunta monipuolistuu. Alueen elinvoimaisuus ja eloisuus lisääntyvät. Alueen luonne uudistuu jonkin verran. Ympäristön toiminnot ja reitit selkiytyvät ja paranevat jonkin verran. Palvelut voivat lisääntyä jonkin verran. Melua voi aiheutua rakentamisen aikana. +	Asuminen tiivistyy jonkin verran. Alue vilkastuu ja asukasmäärä kasvaa jonkin verran, asukaskunta monipuolistuu. Alueen luonne maatalousmaisena säilyy, mutta myös luonnonläheisyys ja virkistys teemoina kasvavat. Ympäristön toiminnot ja reitit paranevat etenkin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kannalta. Palvelut voivat lisääntyä jonkin verran. Melua voi aiheutua rakentamisen aikana. +
<b>Eloton luonto</b>	Uudet tiet vaativat pohjatöitä. Rakentaminen voi vaikuttaa ilmanlaatuun väliaikaisesti rakennuspaikkojen läheisyydessä. Uudet rakennuspaikat sijaitsevat hulevesien ohjauksen kannalta helpoilla paikoilla. +	Massanvaihtoja voidaan joutua tekemään uusille rakennuspaikoille, joten maaperän laatu muuttuu. Uudet tiet vaativat pohjatöitä. Hulevesien ohjaaminen ja rakennuspaikkojen maatyöt vaikuttavat maastoon jonkin verran. Rakentaminen voi vaikuttaa ilmanlaatuun väliaikaisesti. -	Massanvaihtoja voidaan joutua tekemään uusille rakennuspaikoille, joten maaperän laatu muuttuu joiltain osin. Rakennukset sijoitetaan maaperän ehdoilla. Uudet tiet vaativat pohjatöitä, ja alikulku laajemman rakennusprojektin. Rakentaminen voi vaikuttaa ilmanlaatuun väliaikaisesti. -
<b>Elollinen luonto</b>	Jonkin verran puita kaadetaan, ja metsäalueet ovat vähäisen rakentamisen alaisina. Viheryhteyksiä parannetaan. Niitty- ja peltoalueita otetaan asuinrakentamisen käyttöön vähäisessä määrin. Eläimille jää elintilaa. Luonto jää suurelta osin nykyiseen tilaansa. +	Jonkin verran puita kaadetaan, ja metsäalueet ovat osittain rakentamisen alaisina. Viheryhteyksiä parannetaan. Niitty- ja peltoalueita otetaan rakentamisen käyttöön jonkin verran. Eläinten elintila vähenee hieman. Luontoa joudutaan muokkaamaan jonkin verran rakentamisen vuoksi. -	Jonkin verran puita kaadetaan, ja metsäalueet ovat vähäisen rakentamisen alaisina. Viheryhteyksiä parannetaan. Niitty- ja peltoalueita otetaan rakentamisen käyttöön jonkin verran. Eläimille jätetään ja luodaan elintilaa. Luonto on huomioitu hyvin rakennusten ja infrastruktuurin sijoittelussa. + -

VAIKUTUS	VE 1	VE 2	VE 3
<b>Yhdyskunta-rakenne</b>	Muutama uusi ajotie rakennetaan. Näistä pisimpänä vesilaitokselle johtava tie, joka parantaa kulkua sinne rauhoittaen asuinalueen liikennettä. Jalankulku ja pyöräilyliikenne ei muutu merkittävästi, mutta selkeytyy hieman. Kiinteistöjä pilkotaan vain vähän. Teknisen huollon tarve alueella kasvaa marginaalisesti. Oleviin kaavatasoihin ei tule merkittäviä ylityksiä. +	Jonkin verran uusia ajoteitä rakennetaan. Kulku vesilaitokselle paranee ja samalla Vahtolantien ja Niemeläntien liikenne rauhoittuu. Jalankulku ja pyöräilyliikenne sekä turvallisuus paranevat jonkin verran. Kiinteistöjä pilkotaan jonkin verran. Teknisen huollon tarve alueella kasvaa jonkin verran. Oleviin kaavatasoihin tulee ylityksiä. +	Muutama uusi ajotie rakennetaan. Kulku vesilaitokselle selkiytyy. Se ohjataan Niemeläntieltä mahdollisimman lyhyttä reittiä. Jalankulku ja pyöräilyliikenne paranevat alueella, etenkin virkistysnäkökulmasta. Yhteys Kokkolantien eteläpuolelle paranee. Kiinteistöjä pilkotaan tarvittavissa määrin. Teknisen huollon tarve alueella kasvaa jonkin verran. Oleviin kaavatasoihin ei tule merkittäviä ylityksiä. +
<b>Maisema ja rakennettu ympäristö</b>	Alueen ominaispiirteet säilyvät hyvin samalaisina. Rakennettu ympäristö tiivistyy marginaalisesti. Maiseman rytmitys muuttuu hieman. Maiseman perusrakenteen kannalta vain parhaat paikat otetaan asuinrakentamisen käyttöön. Kulttuurimaisema säilyy melko hyvin. Melko lähelle arvokohteita tulee vähäistä rakentamista. +	Alueen ominaispiirteet muuttuvat jonkin verran. Rakennettu ympäristö tiivistyy. Maisemakuva muuttuu jonkin verran, ja maiseman rytmitys vahvistuu. Maisemarakenteen kannalta parhaat paikat otetaan asuinrakentamisen käyttöön, muutoin edulliset paikat muuhun rakentamiskäyttöön. Kulttuurimaiseman lähetyville tulee rakentamista. Melko lähelle arvokohteita tulee rakentamista. +	Alueen ominaispiirteet muuttuvat hieman luonto- ja virkistyspainotteisimmiksi. Rakennettu ympäristö tiivistyy jonkin verran. Maisemakuva muuttuu jonkin verran. Maiseman perusrakenteen kannalta asuinrakennukset sijoitellaan parhaille paikoille. Kulttuurimaiseman lähetyville tulee vähäistä rakentamista. Kulttuurimaisema säilyy. Melko lähelle arvokohteita tulee vähäistä rakentamista. +
<b>Elinkeinot</b>	Elinkeinojen vahva rooli säilyy alueella. Maatalouden laajentumisen tarpeisiin jää tilaa, vaikka jotkin alueet otetaan asumisen käyttöön. Liike- ja teollisuustoiminnan määrä alueella säilyy ennallaan. +	Asumisen rooli alueella kasvaa elinkeinojen rinnalla. Elinkeinojen laajentumistila pienenee asuinalueiden ja tilakeskusten keskeltä. Liike- ja teollisuustoiminnan määrä alueella kasvaa jonkin verran. + -	Asumisen rooli alueella kasvaa elinkeinojen rinnalla. Maatalouden laajentumisen tarpeisiin jää jonkin verran tilaa, vaikka jotkin alueet otetaan rakentamisen käyttöön. Liike- ja teollisuustoiminnan määrä alueella kasvaa hieman. +