

1 Yleistä järjestystä koskevat säännöt

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.
- Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

2 Huoneistot

- Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 - 07.00 on naapureille suotava yörauha.
- Järjestettäessä perhe- ym. juhlia tai tilaisuuksia, jotka kestävät myöhään iltaan, on asiasta ilmoitettava naapureille hyvissä ajoin.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhuollolle.
- Palovaroitin hankinta, asennus ja kunnossapito kuuluvat huoneiston haltijalle.
- Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Viemäreihin ei saa päästää ongelmajätteitä lainkaan.
- Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja roskista puhtaana ja talvisin niiltä on luotava lumet. Erityisesti on tarkastettava, ettei veden poisjohtoputki ole tukkeutunut roskien vuoksi.
- Huoneiston avaimia ei saa luovuttaa tai niitä teettää perheeseen kuulumattomille henkilöille väärinkäytön välttämiseksi.

3 Yhteiset tilat

- Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan. Ulko-ovien sulkemisen jälkeen ovien auki jättämisestä aiheutuneet mahdolliset vahingot korvaa oven auki jättäjä.
- Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu sekä leikkiminen niissä on kielletty.
- Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.
- Kellareissa ja väestönsuojassa sekä yleisissä tiloissa on avotulen teko edesvastuun uhalla kielletty.
- Välinevarastoissa ja muissa tiloissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, moottorikäyttöisiä ajoneuvoja tai muita vastaavia vastoin lainsäädäntöä.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön kirjallisella luvalla.
- Taloyhtiön sisätiloissa, luhtikäytävillä ja parvekkeilla on tupakointi kielletty.

4 Ulkoalueet

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna niille kuuluviin jätteastioihin, joiden kannet on aina suljettava.
- Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Piha-alueella ei saa säilyttää tavaraa.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Sisäpihalle ajaminen autolla, muutoin kuin huoltoajossa, on kielletty. Autojen pesu piha-alueella on kielletty.
- Auton lämmityspistorasiat on pidettävä lukittuina ja tarpeetonta moottorinlämmitystä pitää välttää. Käytön jälkeen autonlämmitysjohdot on irrotettava pistorasiasta.

5 Tomuttaminen

- Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelevminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla piha-alueilla.
- Tomutusajat ovat arkisin klo 07.00 - 22.00.
- Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

6 Kotieläimet

- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

7 Järjestyssääntöjen rikkominen

- Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.