

## Sisällysluettelo

### TE, 29.9.2022 16:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu) .....	1
§ 1 Vesi ja luonto Oy:n toiminta-alueen määrittäminen .....	2
§ 2 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025 .....	4
§ 3 Tiedoksiantoasiat .....	5

Aika: 29.09.2022 kello 16.00

Paikka: Kunnantalo, kh:n huone

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

---

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet:

Känsälä Pasi, pj.  
Muhola Jukka, vpj.  
Löf Erkki  
Mattola Risto  
Rahkonen Pirjo  
Vesisenaho Liisa  
Vähäsöyrinki Anni

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Petäjästä Valto  
Silver Ari  
Naukkarinen Veli-Pekka  
Kulmala Jere  
Haikara Hanna  
Vähäsalo Terhi  
Luomala Elisa

Kunnanhallituksen edustajat:

Ahola Ari  
Pärkkä Annu

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan  
nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus,  
julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 6.10.2022.

Pasi Känsälä  
puheenjohtaja, mty

---

## VESI JA LUONTO OY:N TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITTÄMINEN

Tekninen lautakunta 25.1.2022 § 6

Vesihuoltolain 7 ja 8 § mukaan, alueelle jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muulla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Toiminta-alueen vahvistaa kunta. Vesihuoltolaitokselle määritetään yksi toiminta-alue, jossa yksilöidään verkostojen piiriin saatettava alue. Vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostojen piiriin saatettavat alueet voivat olla eri laajuisia. Vesihuollon toiminta-alueen määrittäminen voidaan tehdä vesihuoltolaitoksen tekemän toiminta-alue-esityksen pohjalta tai kunta voi tehdä itse toiminta-alue-esityksen. Jälkimmäisessä tapauksessa kunnan on kuultava vesihuoltolaitosta. Toiminta-alue-esityksestä on pyydettävä lausunnot ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Myös toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Toiminta-aluetta on arvioitava sekä vesihuollon järjestämisvelvollisuuden, että vesihuoltolaitoksen näkökulmasta. Vesihuoltolain 8 § mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Toiminta-alue velvoittaa sekä vesihuoltolaitosta että alueen kiinteistöjä. Vesihuoltolaitoksen tulee huolehtia toiminta-alueella vesihuollosta toiminta-aluetta koskevan hyväksymispäätöksen sekä vesihuoltolain mukaisesti. Toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä toiminta-aluepäätöksen mukaisesti vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Maasydänjärven alueella vesihuollon palveluja tuottaa Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy. Yhtiö toteuttaa alueella puhtaan veden jakelua sekä jätevesien käsittelyä. Jätevesien käsittelemiseksi yhtiöllä on alueella oma puhdistamo. Alueen kiinteistöjen omistajilta on tullut yhteydenottoja kuntaan vesihuollon toiminta-alueen määrittämiseksi. Toiminta-alueen määrittämisestä on myös käyty keskustelua yhtiön kanssa mutta esitystä toiminta-alueen määrittämiseksi yhtiö ei ole tehnyt.

Vesihuoltolain 7 § mukaisesti kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää valmistelun Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy:n toiminta-alueen määrittämiseksi. Valmistelun aikana laaditaan ehdotus vesihuollon toiminta-alueesta, kuullaan kiinteistöjen omistajia ja vesihuoltolaitosta sekä pyydetään lausunnot viranomaisilta vesihuoltolain mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin

Teknisen lautakunnan jäsen Risto Mattola jääväsi itsensä päätöksenteosta tämän pykälän käsitteilyn ajaksi klo 17.06 - 17.17. Esteellisyyden peruste intressijäävyys.

Tekninen lautakunta 29.9.2022 §

Sievin kunta on neuvotellut toiminta-alueen määrittämisestä Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy:n kanssa. Neuvotteluista huolimatta yhtiö ei ole tehnyt kunnalle esitystä toiminta-alueen määrittämiseksi, joten kunta on katsonut tarpeelliseksi käynnistää menettelyn toiminta-alueen määrittämiseksi vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.

Sweco Infra & Rail Oy on kunnan toimeksiannosta valmistellut ehdotuksen Maasydänjärven alueen vesi- ja viemäriverkostojen toiminta-alueeksi. Ehdotettu aluerajaus noudattaa Sievin kunnanvaltuuston 23.11.1998 hyväksymän ranta-asemakaava-alueen rajoja. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa. Valvontaviranomaisille on varattava mahdollisuus antaa lausunto ehdotuksesta ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tulee antaa mahdollisuus tulla kuulluksi. Lopullisen hyväksymispäätöksen toiminta-alueesta tekee Sievin kunnan valtuusto.

Valmistelun aikana Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy on myynyt vesihuoltoliiketoiminnan Vesi ja luonto Oy:lle, joten vesihuollon toiminta-alueen määrittäminen on tehty koskemaan nykyistä alueella toimivaa vesihuoltoyhtiötä.

Esityslistan oheismateriaalina ehdotus Vesi ja luonto Oy:n vesihuollon toiminta-alueeksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen Vesi ja luonto Oy:n vesi- ja viemäriverkostojen toiminta-alueeksi ja päättää asettaa sen nähtäville. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Vesi ja luonto Oy:ltä, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuollolta, Sievin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, Vesikolmio Oy:ltä sekä Sievin Vesiosuuskunnalta. Lisäksi ehdotuksesta kuullaan alueen kiinteistöjen omistajia ja haltijoita.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, etunimi.sukunimi@sievi.fi  
ympäristösihteeri Reijo Peltokorpi, puh. 044 4883 264, etunimi.sukunimi@sievi.fi

## TALOUSARVIO 2023 JA TALOUSSUUNNITELMA 2024-2025

Tekninen lautakunta 29.9.2023 §

Kuntalain (410/2015) 110 §:n valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvion laadintaa varten kunnanhallituksen tehtävänä on antaa ohjeita taloudenhoidosta. Kunnanhallitus on antanut ohjeet ja raamin talousarvion laatimiseksi.

Vuoden 2023 talousarvio poikkeaa edellisistä vuosista, kun hyvinvointialueuudistuksen myötä ateria- ja puhtauspalveluiden järjestäminen siirtyy 1.1.2023 alkaen PPE Köökki Oy:n järjestettäväksi.

Teknisen toimen luvut esitettynä taulukkomuodossa. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan luvut ovat huomioituna taulukossa kaikkien vuosien osalta.

Tekninen-lautakunta	TP 2021	TA 2022	TA 2023 (raami)	TA 2023 (luonnos 23.9.2022)
Toimintatuotot (sitova)	5 576 137	5 692 720	3 834 936	3 339 285
Toimintamenot (sitova)	- 5 183 662	- 5 198 348	- 3 430 975	-2 979 508
Toimintakate	392 475	494 372	403 961	359 777
Poistot	- 1 068 157	- 1 115 730	- 1 360 000	-1 294 510

Esityslistan oheismateriaalina luonnos teknisen lautakunnan taloussuunnitelmaksi sisältäen lautakunnan tavoitteet ja mittarit sekä budjettiluvut tehtäväalueittain.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa evästyksen jatkovalmisteluun.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

## TIEDOKSIANTOASIAT

Tekninen lautakunta 29.9.2022 §

- Hyvinvointijohtajan tekemä viranhaltijapäätös 13§/2022
- Irtisanomisilmoitus, Huuha

Teknisen johtajan päätösehdotus:  
Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi